

25. august 2020

Høringsvar. Forslag til lokalplan 1128, Tivoli Friheden i Havreballe Skov.

Kongsvang-Skovdal Grundejerforening har konstateret fejl og mangler i lokalplanforslaget på flere punkter:

1. Logistik, herunder trafik og parkering.
2. Behandlingen af støj.
3. Bygningers indflydelse på det omgivende skovområde.
4. Processen generelt

Ad 1). Aarhus Kommune har i forbindelse med tilsvarende spørgsmål om lokalplan 1112 (Eskelund) svaret, at ansvaret for trafikafvikling påhviler den enkelte koncertarrangør. I modsætning til Eskelund, hvor der kan være mange forskellige eventarrangører, er der i dette tilfælde ingen tvivl om ansvarsplaceringen: Det er Tivoli Friheden, A/S som ønsker at udvide aktiviteterne med et større antal arrangementer med op til 15.000 deltagere, heraf mange, som vil komme i egen bil. Derfor kan det undre, at der ikke allerede nu stilles krav om udarbejdelse af en generel plan for såvel trafikafvikling som parkering som forudsætning for, at lokalplan 1128 kan godkendes. I lokalplanforslaget (p.47-48) nævnes også de kumulative problemer udtrykkeligt, men mht. afbødende foranstaltninger henvises der blot til cykelparkering og at de trafikale forhold skal inddrages i planerne for Vision Kongelunden. Idet kørsel og parkering af et stort antal biler i de nærliggende boligområder, vil udgøre både en ulempe og en potentiel risiko for børn og voksne, må det være et krav til arrangøren, her Tivoli Friheden A/S, at planerne for parkering og trafikafvikling skal være på plads inden lokalplan 1128 evt. kan fremmes.

Ad 2). Det fremgår af Teknisk Notat udarbejdet af Delta Akustik for Tivoli Friheden A/S, at med nuværende lydtryk på scenen, vil der ved realisering af hele projektet (eventø + 22 m høj trappebygning) ske en reduktion af støjniveauet i de tre beregningsspunkter. Uden trappebygningen forventes der en yderligere reduktion ved to beregningsspunkter, men en forøgelse på 9 dB ved pkt. 3, Havreballe Skovvej. Det skal pointeres, at en forøgelse på 9 dB som bekendt svarer til en 8-dobling af lydtrykket. Da Tivoli Friheden A/S via dagspressen har gjort det klart, at man med den nye eventø forventer at kunne tiltrække kunstnere, der spiller med højere lydtryk end nu, er der betydelig risiko for, at støjgenerne for de mange beboere syd og vest for Tivoli Friheden ikke bliver mindre, men tværtimod bliver langt værre. Dette forhold er overhovedet ikke belyst i lokalplanforslag 1128.

Ad 3). Lokalplanforslaget indeholder fotos fra de omgivende boligområder med højderne 15, 25, 45 og 65 m indtegnet. Imidlertid mangler der tilsvarende fotos, taget fra sydsiden i Havreballeskoven, hvor den påtænkte koncertbygning (på størrelse med et 7-etagers højhus) er realistisk markeret eller indtegnet. Det skitsemateriale, som Tivoli Friheden har ladet fremstille, giver på ingen måde et retvisende billede af hvordan bygningen vil påvirke omgivelserne visuelt i det smukke og velbesøgte skovområde syd for Tivoli Friheden.

Ad 4). Det er flere gange blevet fremhævet, at Tivoli Friheden A/S og Aarhus Kommune allerede for flere år siden påbegyndte udarbejdelsen af lokalplan 1128 og at denne derfor skulle færdiggøres, selvom Vision Kongelunden nu er påbegyndt. Vi finder dette argument aldeles irrelevant. For enhver virksomhed er det et vilkår, at påbegyndt arbejde kan være helt eller delvis spildt, fordi de ydre omstændigheder ændrer sig.



Afsluttende bemærkninger:

Når en lokalplan udsendes i offentlig høring af Aarhus Kommune, har byens borgere en berettiget forventning om, at alle væsentlige forhold, både positive og negative, er grundigt og uvildigt behandlet og medtaget i lokalplanforslaget. I den foreliggende plan viser såvel sprogbrug som negligering/bagatellisering af vigtige forhold, at udarbejdelsen i urimelig grad er sket på Tivoli Frihedens betingelser. Det er uværdigt for en by med ambitioner om at leve op til mål om en høj grad af borgerinddragelse i beslutningsprocesser.

Vores bedste råd er derfor: Afvis planen i dens nuværende, ukomplette form og lad det store materiale, som Tivoli Friheden A/S har ladet udarbejde, indgå i helhedsplanen for Vision Kongelunden.

Med venlig hilsen

Niels Erik Andersen

Søren Siim

Ole Moeskjær

Erik Bjørn Zabell

Anders Hvilsted

Nogle eksempler på projekter, som er støttet af SamSkab:

Som det ses, drejer det sig om små og meget lokale projekter.

Fortegården har fået støtte til etableringen af et drivhus ved Fortegården. Fortegården ligger op til et plejehjem, men er også et offentligt tilgængeligt område for andre. Drivhuset har bidraget med at forlænge fællesskabernes uderum, samt med muligheden for at dyrke afgrøder i fællesskab.

Brorsonvej i Viby, som er en ejerforening på knap 30 beboere, har igangsat etablering af et bedre fælles opholdsrum i nabolaget. Målet er at skabe en grøn oase med bordbænkesæt, højbede og andre ting, som hæver atmosfæren for fællesskabet.

Nye træer i **Vorrevangsparken** - og snart kommer der yderligere 22 træer til stedet. Det er en masse energiske børn, som har ønsket at sætte fokus på klimaet, som har stået bag initiativet.

For et par uger siden tog Ditte og Lærke initiativet til at få plantet en masse blomsterløg m.m. i **Aarhus N**. Hvis I sidder med et offentlige/tilgængeligt område, som kunne trænge til lidt forskønnelse, så skriv endelig til os på samskab@aarhus.dk



Mobilitet, Anlæg og Drift
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

19. juni 2020

Sendt pr. e-mail til parkering@aarhus.dk

Att. Sagsbehandler Lennart

Med henvisning til din telefonsamtale g.d. med et af Kongsvang-Skovdal Grundejerforenings medlemmer, Mie Chatrine Jensen, fremsendes hermed en kort beskrivelse af problemstillingen vedrørende parkering af udlejningsbiler på de smalle veje i Gl. Kongsvang, 8260 Viby J.

Indledningsvis henvises der til de vedhæftede billeder, hvoraf den (ulovlige) parkering fremgår. Endvidere er vedhæftet et oversigtsbillede over kvarteret hentet fra Krak.dk.

På adressen Skanderborgvej 114 drives der erhverv med udlejning og leasing af køretøjer i form af flyttebiler, varebiler, minibus samt personbiler. På adressen findes kun parkeringsplads til nogle få køretøjer. Udlejningskøretøjerne holder derfor dagligt parkeret på de smalle villaveje Thyrsagade og Gormsgade med farlige trafikale konsekvenser til følge.

Parkeringen af bilerne, særligt flyttebilerne, begrænser udsynet for bilister, cyklister og for de mange legende børn i kvarteret. Det manglende udsyn afstedkommer farlige trafikale situationer. Dette i en sådan grad at parkeringen er til direkte fare for trafiksikkerheden i vores kvarter.

De parkerede biler udlejes af virksomhederne:

Aarhus-biludlejning ApS

Skanderborgvej 114
8260 Viby J
CVR: 41217545

og

Oscar Biludlejning ApS

Møllegade 32
8000 Aarhus C
CVR: 40812210

Aarhus-biludlejning ApS driver virksomhed fra adressen Skanderborgvej 114, 8260 Viby, og Oscar Biludlejning ApS, der står som lejer af lokalerne, driver virksomhed fra adressen Møllegade 32, 8000 Aarhus C.

De to virksomheder tilbyder døgnservice, hvilket betyder, at kunder kan aflevere og afhente flyttebiler og andre udlejnings køretøjer i vores kvarter 24 timer i døgnet. Villavejene fungerer således som døgnåbent parkeringsanlæg for de to virksomheders kunder. Kunder som formentlig ikke er vant til at orientere sig/har fokus på blinde vinkler ved færdsel i et tæt beboet parcelhusområde.

Kongsvang-Skovdal Grundejerforening.

Formand Anders Hvilsted - Næstformand Erik Bjørn Zabell – Kasserer Ole Moeskjær – Sekretær Niels Erik Andersen




Idet virksomhederne næppe har fået vejmyndighedens tilladelse til parkering jf. Vejlovens § 80 stk. 1, er der tale om ulovlig parkering.

De ulovligt parkerede flyttebiler er ikke markeret med CVR-nummer, som det ellers er lovpligtigt for vare og lastbiler jf. KØREGL § 7, stk. 7 og 8 samt registreringsbekendtgørelsens § 85. Flertallet af flyttebilerne er dog markeret med firmanavnet Oscar Biludlejning ApS med tilhørende telefonnummer på virksomheden.

Navn og logo identificerer entydigt, at køretøjerne tilhører eller anvendes af virksomheden Oscar Biludlejning ApS. Det må således lægges til grund, at virksomheden som minimum er registreret som bruger af de ulovligt parkerede flyttebiler, hvorfor virksomheden også har ansvaret for, at køretøjerne parkeres i overensstemmelse med såvel færdselslovens som vejlovens bestemmelser.

Det fremgår af hjemmesiden hejoscar.dk, som er ejet af virksomheden Oscar Biludlejning ApS, under fanen "afdeling" at virksomheden Aarhus-biludlejning ApS driver udlejningsvirksomhed fra adressen Skanderborgvej 114. Aarhus-biludlejning ApS fremstår således som værende en underafdeling til Oscar Biludlejning ApS.

De ulovligt parkerede flyttebiler er afbildet på hjemmesiden, hvoraf det fremgår at de udlejes af Oscar Biludlejning ApS (se logo øverst i højre hjørne af billedet) igennem Aarhus-biludlejning ApS fra adressen Skanderborgvej 114. Se billede fra hjemmesiden nedenfor.

 <p>Iveco Daily 35S18 fra 799,00 kr. pr. dag 2018 Flyttebil m/lift</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Døre 3 Sæder Diesel Automatisk 12 km/l Uden trækrog <p>SE OM BIL ER LEDIG</p>	 <p>Iveco Daily 35S18 799,00 kr. pr. dag 2017 Flyttebil m/lift</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Døre 3 Sæder Diesel Automatisk 12 km/l Uden trækrog <p>SE OM BIL ER LEDIG</p>	 <p>Iveco Daily 35S15 fra 799,00 kr. pr. dag 2016 Flyttebil m/lift</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 Døre 3 Sæder Diesel Manuel 14 km/l Uden trækrog <p>SE OM BIL ER LEDIG</p>
---	---	---

Det er som udgangspunkt den registrerede ejer af køretøjet, der har ansvaret for at firmanavn eller logo og CVR-nummer fremgår tydeligt. På de vedhæftede billeder fremgår det, at flere af flyttebilerne hverken er påført firmanavn, logo og/eller CVR-nummer.



Hvis der er registreret en bruger af bilen, som er forskellig fra ejeren, er det brugeren, der har ansvaret for at oplysninger er placeret i henhold til reglerne, således den enkelte ejer/bruger af køretøjet kan identificeres.

Idet begge virksomheder via hjemmesiden hejoscar.dk (under fanen "afdeling" – "Viby N") reklamerer med udlejning af køretøjer fra adressen Skanderborgvej 114, og idet virksomhederne ikke har gjort det entydigt identificerbart hvilke af flyttebilerne, der tilhører Oscar Biludlejning ApS og hvilke biler der tilhører Aarhus-biludlejning ApS, skal vi venligst bede Aarhus Kommune om at fremsende et påbud til begge virksomheder om straks at bringe parkeringsforholdene i orden, overholde færdselsloven, vejloven §80, stk. 1, nr. 2 og derfor parkere alle køretøjer tilhørende de to virksomheder på privat grund.

Det er af trafiksikkerhedsmæssige grunde vigtigt, at Aarhus Kommune reagerer hurtigt og effektivt inden der sker en alvorlig ulykke.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Kongsvang-Skovdal Grundejerforening