Indsigelser og protester mod Lokalplan 1070, Boliger på Bjørnholms Alle 2, 4 og 4a

fra beboere i Gl. Kongsvang. (Haraldsgade, Thyrasgade, Gormsgade og Svendsgade)

Sammen med Kongsvang- Skovdal Grundejerforening, Viby Grundejerforening og Viby Fællesråd mener beboere i Gl. Kongsvang at Lokalplan 1070 er uacceptabel på følgende punkter:

- At maksimal byggehøjde ændres fra nuværende 10 meter til fremtidig 18 meters højde
- At maksimal etage antal ændres fra nuværende 3 etager til 5 etager

For beboere i Gl. Kongsvang betyder disse ændringer i Lokalplan 1070:

Uacceptabelt forøget reflekteret støj i hele kvarteret fra tog og skinner på grund af de nye 4 og 5 etagers bygninger, når tog passerer. Støjen kan reflekteres helt fra Skanderborgvej bro underkørsel via de nye 4 etager ungdomsboliger, som har byggehøjde 20 meter over Haraldsgade!
Lyset vil blive brudt fra ca. kl. 15 i vinterperioden og Haraldsgade vil blive henlagt i mørke, derudover vil udsigten fra en stor del at Gl. Kongsvang blive direkte ind i meget dominerende "mur" af meget høje bygninger kun 60 meter væk og der vil være store indkigsgener direkte ind i haverne i Gl. Kongsvang.

Gl. Kongsvang er et helt unikt kvarter, bygget mellem 1902 -1907, en oase i byen, med luft og lys omkring. Hvis lokalplan 1070 bliver gennemført uden hensyntagen til eksisterende byggeri, vil dette vil ændre Gl. Kongsvang markant for altid.

Hermed underskrifter fra beboere:

Dato	Gade, nr	Underskrift