

Lokalplan 1112 ESKELUNDEN - NATUR OG EVENTOMRÅDE

Hørings svar fra Kongsvang-Skovdal Grundejerforening

Aarhus Kommune har besluttet, at Eskelunden fra 2021 skal være byens nye natur- og eventområde. En oplagt ide, når man har set det smukke, grønne areal, som har ligget næsten ubrugt hen på kanten af bymidten, og som med sine 17 hektarer rummer fantastiske muligheder for alle borgere i Aarhus – både som natur og eventområde.

Som udgangspunkt er grundejerforeningen, Kongsvang-Skovdal, positiv overfor nye initiativer, som kan være til gavn og glæde for byens beboere, men der er også en række forhold i den foreslåede lokalplan, som vi er nødt til at påpege, da disse kan give gener for vores beboere. Kongsvang-Skovdal kvarteret er beliggende som en af de nærmeste naboer til Eskelunden, og vil umiddelbart være berørt af **støj, trafikforhold og parkering** i forbindelse med store events på Eskelunden.

Der lægges i lokalplanen op til muligheden for at anlægge op til 4 scener på området, og grundejerforeningen noterer, at de etableres således, at støjgenerne bliver mindst mulige for de nærmeste naboer. Samtidig sikres det ved musikarrangementer, at der er en øvre grænse for maksimal lydstyrke og sluttidspunkter for koncerter. Dette følges op med eks. kontrolmålinger på stedet for at sikre at vilkårene i tilladelsen overholdes.

I lokalplanen hedder det desuden, at **'Lokalplanen ikke kan regulere grænserne for støj eller hvor ofte arealet kan anvendes. Antallet af arrangementer er en afvejning af hensynet til naboerne og ønskerne om, at en by som Aarhus også skal kunne tilbyde arealer til koncerter.**

Støjpåvirkningen fra større støjende arrangementer (flere dage) vil, blive behandlet efter miljøbeskyttelsesloven og følger den praksis, som klagenævnet har lagt for området, andre arrangementer vil blive behandlet efter retningslinjer vedtaget af byrådet'.

Vi vil i grundejerforeningen naturligvis følge dette nøje og forvente dialog med kommunen om dette for at mindske generne for området's beboere.

Aarhus Kommune lægger op til, at det er de enkelte event-arrangører, som skal komme med oplæg til løsning af transport og parkering. Dette baserer sig på en rapport, som er udarbejdet for kommunen af Rambøll og offentliggjort i forbindelse med byrådets behandling af lokalplan 1112 om Eskelunden som natur- og eventområde.

I rapporten opererer man med forskellige scenarier for hverdag, flerdagsevents og endagsevents og kigger på publikums tilgang til området til fods, på cykel, ved offentlig transport, shuttlebusser/taxaer samt private biler.

Tanken er, at langt de fleste besøgende skal komme gående eller på cykel via Brabrandstien og andre stier i området, som det også i stort omfang er sket ved f.eks. NorthSide ved Søren Frichs Vej. Der etableres en cykelparkering på vestsiden af arealet. En del cyklister og gående vil også komme via Åhavevej fra Skanderborgvej og Viby Ringvej, hvor der ifølge rapporten især i krydset Åhavevej/Viby Ringvej skal udvises særlig opmærksomhed og regulering/bemanding for at sikre de bløde trafikanters sikkerhed – f.eks. ved etablering af et særligt festivalhegn.

Lokalplanen opererer også med offentlig transport med bus (primært linje 6A ved Egsagervej, men også andre busser ved Marselis Boulevard/Kongsvang og Viby Torv) samt letbanen (Kongsvang Station). Der påtænkes også shuttlebusser fra udpegede parkeringsområder ('f.eks. Banegården og større

parkeringsanlæg placeret længere væk fra Eskelunden'). Ved afkørselsrampen fra Åhavevej til Viby Ringvej etableres en afsætningsrampe for busser, og der etableres en primær indkørsel til lastbiler m.v., som skal levere udstyr til events på samme sted. Taxaer foreslås at kunne afsætte/hente passagerer ved Bjørnholms Allé og Åhave Parkvej.

Det er grundejerforeningens opfattelse, at disse foranstaltninger især ved endagevents ikke er nok til at klare trafik- og parkeringspresset. Vi henviser her til forslag fra Ole Moeskjær (Sagsnummer HS3668553) om etablering af parallelvej ved Eskelundsvej/Åhavevej og etablering af afsætnings- og holdeplads for et større antal shuttlebusser **og parkering for turistbusser, som ved større events udgør et betragteligt antal.**

'Der kan placeres en busholdeplads til 25 busser på 150x30m langs afkørsler til Viby Ringvej på Åhavevej. Så vidt vi kan se, indgår det ikke i kommunens planer. Her er der kun mulighed for 3-5 busholdepladser langs afkørsel til Viby Ringvej.

For sikker afvikling af trafik til/fra Event ville en parallelvej med hegn langs Åhavevej fra eventuel busholdeplads til Eskelundsvej forhindre ophobning, og at folk krydser den farlige Åhavevej op til Lykkehølmshvarteret i Viby og Kongsvang. Se "Eskelund Eventplads forslag til parallelvej"

Med en parallelvej langs Åhavevej kan taxa og busser også køre op mod Skanderborgvej fra Eskelundsvej. I trafikanalyser er der angivet risiko for at man er nødt til at lukke Åhavevej, når Eventpladsen tømmes og folk søger væk og måske krydser Åhavevej og kommer op i Kongsvang og Bjørnholm/Lykkesholms Alle i Viby.'

En undersøgelse fra NorthSide i 2018 har vist, at 6% ankommer i bil, og det må forventes, at en del flere kommer i bil ved endagevents, og det slås fast, at der ikke etableres parkeringspladser i forbindelse med events ved Eskelunden (Evt. kan der skabes mulighed for parkering i nærområdet – f.eks. erhvervsområdet ved Egsagervej).

Men det forudsættes også, at en stor del af parkeringen vil ske ved kantstensparkering i nærliggende boligområder. Dette beskrives i rapporten fra Rambøll således:

'særligt i sidegaderne til Skanderborgvej og Søren Frichs Vej. Kantstensparkeringen i gaderne kan optage en del af parkeringsbehovet, men erfaringen viser også at beboerne kan opleve store gener, f.eks. uønsket parkering i private indkørsler og parkering der umuliggør dobbeltrettet kørsel. Generne vurderes at være størst ved endagevents, hvor parkeringsbehovet er størst'. (Rambøll, s. 14)

Kongsvang-Skovdal Grundejerforening mener ikke, at det hverken er betryggende for beboerne i lokalområdet eller gæster udefra at vide, at små villaveje kan blive blokeret af biler, og de gener det giver med støj, forurening og langsom trafikafvikling efter afslutningen af events. Vi kender det i området fra større stadionkoncerter og AGF's hjemmekampe, hvor arrangørerne ikke får ros for deres trafikafvikling.

For Gl. Kongsvang skal det bemærkes, at der er tale om et helt lukket område, hvor der kun er tilkørsel fra Skanderborgvej ad Thyragade. Vejene i området er smalle og der er heller ikke adgang gennem kvarteret til fods mod Eskelund. Dette bør skiltes meget tydeligt i forbindelse med koncertarrangementer på Eskelunden. **Både Gl. Kongsvang, Ny Kongsvang og Lykkehølmshvarteret bør ved endagevents afspærres for indkørsel af motorkøretøjer med udtagelse af beboerkørsel.**

I øvrigt henviser vi til hørings svar fra Viby Fællesråd (Sagsnummer HS9889912) vedr. scenarier for parkerings- og trafikafvikling, og forslaget om nedsættelse af en Erfagruppe bakkes op af Kongsvang-Skovdal Grundejerforening – den deltager vi meget gerne i.

Vi er således ikke imod etablering af denne natur- og eventplads, som vi tror kan blive virkelig spændende og til glæde for rigtig mange mennesker i Aarhus og gæster udefra. Det vil samtidig blive et af de store grønne områder, som sammen med Den grønne kile ved Havreballe Skov og Stadion/Væddeløbsbanen og det grønne bælte ved Risskov fortsat skal gøre Aarhus attraktivt at bo og leve i. Vi indgår fortsat meget gerne i dialog med kommunen om dette, og vi synes blot, at byen skal følge ambitionerne til dørs og sikre, at både beboere og gæster kan få de bedste oplevelser. En sikker og effektiv trafikafvikling er – som vi alle i det sydlige Aarhus ved – en afgørende parameter for den samlede vurdering af ethvert event. Det ville være en stor skam, hvis ikke dét element også blev fulgt helt til dørs, fordi samtlige events på et ellers fantastisk event-område ville lide under den evige debat om dårlig trafikafvikling, som vi kender den fra ethvert større event på Aarhus Stadion. Dårlig trafikafvikling giver ikke kun en dårlig anmeldelse fra publikum (som en dårlig koncert(plads) ville gøre det), men også en dårlig ”anmeldelse” af områdets beboere. Trafikafvikling bør derfor i Kongsvang-Skovdals øjne være et kernepunkt i planlægningen af Eskelund eventpladsen og adresseres i alle elementer af planlægningen og meget mere specifikt. Dette element forekommer i det eksisterende materiale at have en sekundær betydning i udformningen af eventpladsen, og vi frygter på vegne af vores beboere, men særligt på vegne pladsens endelige kvalitet, at dette afgørende element ikke behandles med rettidig omhu.