

Kære beboere i området omkring Stadion, Cyklebanen og Væddeløbsbanen

Som I nok ved, er der atter røre i diskussionen om bebyggelse i stadionområdet.

Mødet på Væddeløbsbanen, onsdag den 13. marts, demonstrerede tydeligt, at beboere i området på begge sider af Cyklebanen: parkeringspladsen ved Jyllands Allé/Havreballe Skovvej på den ene side, området ved 1900's klubhus/Kastegården ved Carinavej på den anden side, samt beboere i nærliggende områder også bør give deres mening til kende overfor politiske beslutningstagere og andre interessenter i projektet.

Indlægget på omstående side har vi i dag sendt til JP-Århus. Det beskriver kort udfordringerne, som vi ser dem. Vi har meldt os som aktive til projektgruppen, som arrangerede mødet på væddeløbsbanen og vil gerne opfordre jer til at melde jer på banen hos Ashkan Eftekhari og Peter Sporleder Mail: jvbhoejen@gmail.com

Vi kan kontaktes på

Per Jørgensen, Jyllands Allé 93 pj@i-t.dk

mobil 40 18 15 64

Liselotte Petersen, Jyllands Allé 93 liselottepetersen93@gmail.com

mobil 20 62 33 66

Hans Jørgen Petersen, Jyllands Allé 118 hjbb27@gmail.com mobil 23 83 71 78



Byfortætning? Nej tak!

Teksten på skiltet ved indkørslen til Havreballe Skovvej, opsat af en anonym borger, udtrykker kort og klart det problematiske i Rune Kildens stadionprojekt. Området egner sig ikke til mere og tættere bebyggelse. Mødet onsdag aften (13. marts) arrangeret af en gruppe lokale borgere viste, at der både er lokal og generel århusiansk modstand mod yderligere byggeri ved Væddeløbsbanen både syd for (Højen) og nord for (omkring Cyklebanen).

Økonomi og bebyggelsesprocent hænger uløseligt sammen, og bebyggelsesprocenten er den skrue, som skrues på, når økonomien ikke hænger sammen. Det har vi set flere steder i Århus, senest på Århus Ø. Vi skal som borgere i Århus kommune være meget beviste om, at det ikke gentager sig.

Hvad er konsekvenserne for området?

Lokale beboere vil få indblik- og skyggegener af de skitserede boligblokke/byhuse, i hvilket omfang ved vi ikke, da der endnu ikke er offentliggjort visualiseringer af disse både for beboere tæt på og beboere på vejene længere ude i området.

Trafikproblemer

Mange (beboere, pendlere og brugere af området) oplever allerede i dag betydelige trafikale problemer ved fodboldkampe, koncerter, motionsløb, racerløb, samt særligt i myldretiden. Der planlægges 1100 nye boliger, hvis ejere anslået medbringer en bil hver, som skal ind og ud af området. Antallet af p-pladser til rådighed forventes ikke at stige, men med forventet øget aktivitet i sportsområdet samt et øget antal beboere, vil trafikmængden stige markant med farlige trafikale situationer herunder forhindringer for udrykningskøretøjer til følge. Det vil også have andre miljømæssige konsekvenser.

Natur og folkelig kultur

Alle borgere har en interesse i bevarelsen af den grønne overgang fra byen/Havreballe Skov via den diskrete p-plads omkranset af høje træer og Cyklebanen til Stadion/Væddeløbsbanen. Og tilsvarende den grønne overgang til Stadion/Væddeløbsbanen via det grønne område ved Højen. Der er store landskabs- og bygningsmæssige værdier i disse naturlige og smukke adgange, som vi skal være meget opmærksomme på at bevare. Har vi først fået plastret området til med højhusbyggeri, kan vi ikke gøre det om. Lad os bevare overblikket og sikre det natur- og kulturskønne område for eftertiden. Man kan orientere sig i fredningsansøgningen fra Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur angående Cyklebanen <https://byogland.dk/wp-content/uploads/F-R-E-D-N-I-N-G-S-F-O-R-S-L-A-G-for-Aarhus-Cyklebane.pdf>) om de kulturelle, bygnings- og landskabsmæssige værdier, som søges bevaret. Tilsvarende oplevelse får man, når man er i området ved Væddeløbsbanen: det er unikt! Hvor mange byer har sådan et område så tæt på bykernen? Har man glemt den fremsynede, cyklende borgmester Bernhardt Jensen, som reddede midtbyens gamle bygninger ved at modarbejde bilisme og gennemgående vejanlæg her i 1960'erne? Det er alle århusianere meget taknemmelige for i dag!

Lad os passe på byens åndehul!

Ambitiøse fodboldlederes og politikeres ønske om et nyt stadion til AGF er for så vidt sympatisk, men det bør ligge et andet sted. Vi skal ikke byfortætte i Stadionområdet for at finansiere et fodboldstadion. Sidst men ikke mindst skal vi passe på vores by og se området som en helhed, som er til glæde for byens borgere, både dem som bruger sportsfaciliteter, og dem som bruger området rekreativt. Lad os bevare vores oase!