

Forkortet referat af generalforsamlingen d. 30. marts 2016

1). Valg af dirigent: Else Mogensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2). Bestyrelsens beretning. Formanden redegjorde for aktiviteterne siden sidste generalforsamling 24. marts 2015. Forholdsvis fredelige 12 måneder, men der er stadig en del sager om projekter, som både har indflydelse på trafikale forhold og navnlig på kvarterets karakter af boligområde.

Sommerarrangementet 2015 var en sejltur fra Marselisborg Havn til Ballehage hvorfra vi i ro og mag gik langs stranden og så de mange kunstværker i Sculptures by the Sea. Næsten 40 tilmeldte, meget interessant og særdeles vellykket. Der har også været besøg på Observatoriet – succes trods overskyet vejr. Sommerarrangementet 2016 bliver et besøg på Moesgaard Museum d. 25. maj for at se den nye udstilling om gladiatorer i Rom. Se særskilt indbydelse.

I KSG er vi privilegerede ved at kunne bo i et roligt område i hus med have tæt på centrum, men skal være klar over, at Aarhus Kommune har udarbejdet et strategidokument: ”Klog vækst frem mod 2050”, som skal udstikke retningslinjerne for byens udvikling de næste 34 år. Det er planen, at byens indbyggertal skal øges fra de nuværende ca. 300.000 til 450.000 – men uden at byen fysisk kommer til at fylde mere. Det betyder i kommunens optik, at også borgere uden for Ringgaden må acceptere en væsentlig fortætning af byen. Dels i form af etagebyggeri på ledige erhvervsgrunde, dels på ”overflødige” grønne arealer.

Bebyggelsesprocenten er jo allerede hævet adskillige steder og det er et (næsten) enigt byråds holdning, at mange flere mennesker skal bo tæt og tæt/lavt. Det er tanken, at ved at have flere mennesker på et mindre areal, så bliver transportbehovet mindre og transporten skal primært dækkes af offentlige transportmidler eller ved at cykle. Ved et borgermøde i Viby, hvor byrådets plan om fortætning blev gennemgået, viste formanden for Teknisk Udvalg, Camilla Fabricius, som eksempel på et sted, hvor der kan ske fortætning, et billede af krydset Skanderborgvej-Dansgade-Thyrasgade!

For et år siden lykkedes det - primært de nærmest boende - at bremse et projekt om centerbebyggelse netop der. Sandsynligheden for, at det projekt eller et andet, bliver taget op igen må anses for særdeles sandsynlig.

Aktuelt er der til et projekt på en del af den gamle gasværksgrund søgt om tilladelse til 90 evt. 120 ungdomsboliger - på en grund på 3000 kvm – med 22 parkeringspladser! Det er fortsat KSG's holdning, at nye projekter skal overholde gældende bestemmelser mht. byggehøjde og skal være udformet sådan mht. udenomsarealer - herunder antallet af parkeringspladser, - at gener for de omkringboende minimeres.

Ordet fortætning nævnes adskillige gange i kommunens strategiplan. Filosofien er angiveligt, at når der er flere personer på samme areal, så bliver skattegrundlaget relativt større, så det lettere kan finansiere behovet for velfærd. Samtidigt bliver omkostningerne til infrastruktur mindre.

Det tilkommer ikke KSG at gå ind i partipolitik, - det er den enkelte borgers eget anliggende, - men bestyrelsen betragter det som sin pligt at hindre, at vores område bliver forringet for medlemmerne, når den vedtagne politik skal udmøntes i praksis. Det vil vi fortsat gøre gennem indsigelser og gennem samarbejde med Viby Fællesråd.

Generelt skal vi stadig være på vagt overfor ”nysprog” såsom ”stationsnært fortætningsområde”!

Marselisprojektets etape 1 er afsluttet, men en del grundejere har stadig ikke en endelig afklaring mht. reparation af skader. Det er politisk besluttet, at der kan fortsættes med 2. etape, altså selve tunnellen, når der er fundet finansiering, men stadig nogen politisk uro. KSG's holdning er fortsat, at hele projektet bør gøres færdigt af hensyn til miljøet og fremkommeligheden. Lastbiler og anden trafik til havnen skal direkte i tunnelen, dels for at mindske støj, dels for at minimere risikoen for alvorlige ulykker på Marselis Boulevard.

3). Regnskab: Kim Nymark fremlagde regnskabet for 2015 samt budgettet for 2016, der inkluderer den kontingentforhøjelse fra 50 til 100 kr./år, som blev foreslået ved generalforsamlingen i 2015. Medlemstallet er stabilt på lidt over 250.

4). Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

5). Forslag fra bestyrelsen: Den foreslåede kontingentforhøjelse til 100 kr./år blev vedtaget.

6). Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Erik Bjørn Zabell, Søren Siim og Anders Hvilsted blev genvalgt.

7). Valg af suppleanter: Stine Thraentoft Clausen og Simon Hamp blev nyvalgt med applaus.

8). Valg af revisor: Jørgen Berggreen blev genvalgt.

9). Eventuelt: Planerne for letbanen, herunder navnlig bevarelse af Kongsvang Station blev drøftet. Et af de tilstedeværende medlemmer er planlægger ved Aarhus Letbane og kunne give præcise informationer om både tidsplanen og den tekniske side af projektet.

Husk at Kongsvang-Skovdal Grundejerforening har en Facebookside, som kan bruges til gensidig informationsudveksling: <https://www.facebook.com/groups/257347724471239/>

Se den vedlagte indbydelse til besøg på Moesgaard Museum d. 25. maj!

Forslag til efterårs- eller vinterarrangement modtages gerne!