

Forkortet referat af generalforsamlingen d. 28. marts 2017

1). Valg af dirigent: Else Mogensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2). Bestyrelsens beretning. Formanden redegjorde for aktiviteterne siden sidste generalforsamling 30. marts 2016. Forholdsvis fredelige 12 måneder, men der er stadig en del sager om projekter, som vil få stor indflydelse på kvarterets karakter af fredeligt, gammelt villaområde.

Sommerarrangementet 2016 var et besøg på Moesgaard Museum d. 25. maj for at se den nye udstilling om gladiatorer i Rom. Næsten 70 tilmeldte, meget interessant og særdeles vellykket. Efterårsarrangementet var et besøg på Naturhistorisk Museum, der havde en særudstilling over temaet: Tilbage til istiden. Også en succes, målt på kvalitet, men ikke så mange deltagere. Desuden var der "Mostdag" i oktober hos Susanne Aagaard på Skovdalsvej, hvor medlemmerne kunne få årets æblehøst konverteret til koncentreret æblemost – garanteret uden tilsætningsstoffer.

På sidste års generalforsamling var et væsentligt emne de følger for Kongsvang-Skovdal, som kommunens planer om fortætning af byen vil medføre. Kommuneplan 2017 kaldes stadig: "Klog vækst frem mod 2050", og skal udstikke retningslinjerne for byens udvikling de næste 33 år, hvor det forventes, at byens indbyggertal øges fra de nuværende ca. 330.000 til 450.000 – men uden at byen fysisk kommer til at fylde mere. Det betyder i kommunens optik, at også borgere uden for Ringgaden må acceptere en fortætning af byen. Dels i form af etagebyggeri på ledige erhvervsgrunde, dels på "overflødige" grønne arealer. Bebyggelsesprocenten er jo allerede hævet adskillige steder og generelt er det kommunens holdning, at flere mennesker skal bo tæt og tæt/lavt. Sidste år vidste vi ikke så meget om, hvordan det skulle udmøntes i praksis i vores område, men i Aarhus Stiftstidende har der været en artikel med overskriften: Kongsvang som Knudepunkt – Midtbyen skal gå til Viby. Det er et skitseprojekt som Sleth Arkitekter har lavet – overvejende på eget initiativ og viser hvordan, der kan laves karrébebyggelse på Teknologisk Instituts grund, på grunden hvor Circle-K tankstationen ligger, samt på begge sider af Skanderborgvej – foreløbig hen til Thyragade/Dansgade. Ud fra illustrationen ser det overordentligt massivt ud og har naturligvis vakt bekymring hos grundejerne i både Gl. og Ny Kongsvang. For et år siden lykkedes det - primært de nærmest boende - at bremse et projekt om centerbebyggelse netop der. Denne gang vil KSG også gøre alt for, at vi undgår massiv og høj bebyggelse klos op ad kvarterets énfamiliehuse.

Aktuelt er der til et projekt på en del af den gamle gasværksgrund søgt om tilladelse til 90 evt. 120 ungdomsboliger - på en grund på 3000 kvm – med 22 parkeringspladser! Det er fortsat KSG's holdning, at nye projekter skal overholde gældende bestemmelser mht. byggehøjde og skal være udformet sådan mht. udenomsarealer - herunder antallet af parkeringspladser, - at gener for de omkringboende minimeres.

Ordet fortætning nævnes adskillige gange i kommunens strategiplan. Filosofien er angiveligt, at når der er flere personer på samme areal, så bliver skattegrundlaget relativt større, så det lettere kan finansiere behovet for velfærd. Samtidigt bliver omkostningerne til infrastruktur mindre.

Bestyrelsen vil igen opfordre de nærmest boende til at komme med forslag til, hvordan man kunne tænke sig "Østergaardgrunden" bebygget på en måde, så den danner en naturlig forbindelse mellem Gl. Kongsvang og Skanderborgvej. Det samme gælder ved Dansgade. Navnlig skal vi tage stilling til hvilken byggehøjde langs Skanderborgvej, der kan accepteres.

Som om vores område ikke var truet af andet, så kan vi også imødese, at adskillige veje vil blive konverteret til private fællesveje. Det betyder, at der skal oprettes vejlaug, som får til opgave at sørge for vedligeholdelse, renholdning m.v. Det vil med stor sandsynlighed blive indfaset i løbet af de næste 3-5 år og vi kan godt gå ud fra, at vejene i Gl. Kongsvang kommer i første række. I praksis betyder det, at der skal opspares ca. 1500 kr./år for hvert hus til vedligeholdelse, da f.eks. et nyt slidlag på vejen holder 30-40 år, hvis der ikke er megen trafik. Overgangen til privat fællesvej vil i øvrigt IKKE betyde, at beboerne får større ret til at bestemme hvem, der må køre/parkere på vejen. Det er dog kommunens holdning, at når veje skal overgå til privat vedligeholdelse, så skal de være i god stand. Mht. kloaker, kabler osv. er det de respektive forsyningsselskaber, der har vedligeholdelsespligten, men grundejerne/vejlaugene har ansvaret for kloakbrønde og stikledninger til hovedafløbsledningen.

Det tilkommer ikke KSG at gå ind i partipolitik, - det er den enkelte borgers eget anliggende, - men bestyrelsen betragter det som sin pligt at hindre, at vores område bliver forringet for medlemmerne, når den vedtagne politik skal udmøntes i praksis. Det vil vi fortsat gøre gennem direkte indsigelser og gennem samarbejdet med Viby Fællesråd.

3). Regnskab: Kim Nymark fremlagde regnskabet for 2016 samt budgettet for 2017. Medlemstallet er omkring 270.

4). Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

5). Forslag fra bestyrelsen: Ingen forslag.

6). Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Simon Hamp og Ole Moeskjær valgt.

7). Valg af suppleanter: Stine Thraentoft Clausen og Chris Hoffmann blev valgt.

8). Valg af revisor: Jørgen Berggreen blev genvalgt.

9). Eventuelt: Under dette punkt var der diskussion omkring planerne for fortætning og navnlig højhusbebyggelse i Kongsvang. Der er selvsagt massiv modstand og bestyrelsen vil i den kommende tid undersøge hvad, der foreligger af konkrete planer og hvad vi kan gøre for at påvirke beslutningsprocessen.

Husk at Kongsvang-Skovdal Grundejerforening har en Facebookside, som kan bruges til gensidig informationsudveksling: <https://www.facebook.com/groups/257347724471239/>

Se vedlagte status for projekter og planer - og se indbydelsen til byvandring i Kongsvang.