



## Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal Grundejerforening (KSG) den 5. september 2024.

### **Til stede:**

Anders Hvilsted (AH)

Søren Siim (SS)

Erik Zabell (EZ)

Susanne Aagard (SA)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Britta Degn deltog under punkt 1

### **Afbud:**

Stine Clausen (SC)

### **Dagsorden:**

1. Elektrificering, status
2. Siden sidst
3. Overdragelsen af kassererens opgaver
4. Den kommende lokalplan for Bjørnholms Alle
5. Parkeringsproblematikken
6. Den nye mobilitetsplan – konsekvenser for vores område
7. Sommerarrangement/mostedag
8. Næste møde
9. Eventuelt

#### **1. Elektrificering, status**

Under punktet havde bestyrelsen besøg af Britta Degn, som fortalte om den ekspropriationsforretning, som blev afholdt for beboerne i Haraldsgade med grund mod banelinjen den 3. september.

Britta havde hørt fra en beboer fra Østre Allé, som havde en tilsvarende ekspropriationsforretning den 2. september, at det havde været en rigtig dårlig oplevelse, og at beboerne var blevet

behandlet arrogant. På baggrund heraf havde grundejerforeningen på sin Facebook side udsendt opfordring til beboerne om at undlade at sige nej til kommissarius tilbud på selve dagen, så der er tid til at drøfte tilbuddene med naboerne.

I modsætning til nogle af beboerne på Østre Allé skal ingen beboere i Haraldsgade afgive jord, men får pålagt nogle servitutter på grundene som indebærer nogle rådighedsindskrænkelse i forhold til afstanden til sporene.

Britta oplyste, at mødet var foregået i en god og ordentlig tone, og der havde været mulighed for at få svar på de fleste af de spørgsmål, beboerne havde, inder der var individuelle møder.

Erstatningsbeløbene er generelt ganske små – ned til 1.600 kr., og alle beboere valgte ikke at underskrive tilbuddet og vil få det tilsendt senere. Og beboerne langs Haraldsgade har aftalt at mødes herom.

Det var Brittias vurdering, at det vil være meget svært at ændre tilbuddene, og det var også meldingen fra den advokat, vi havde telefonmøde med sidste år. Der kan være mulighed for at hæve beløbet, hvis det viser sig, at man får køremaster lige uden for vinduerne.

De fleste beboere er fortsat mest optagede af at få afklaret, hvordan støjen bliver efter anlægsfasen, hvilket der indtil nu ikke har været muligt at få svar på, og det bliver naturligvis også påvirket af nye byggeplaner på Bjørnholms Allé, som vil reflektere støj.

Den såkaldte Kongsvangsbro, hvor togene passerer under og over skal hæves, og det forventes også at give mere støj, og Britta og bestyrelsen drøftede, hvorledes man evt. kunne mindske støjgenerne fra brohævningen ved at isolere broen i forbindelse med hævingen. Britta vil formulere et brev til Miljøstyrelsen, som er myndigheden, der er ansvarlig for dette, da Aarhus Kommune ikke har myndighed i sagen. Brevet skal underskrives af grundejerforeningen, da vi vurderer, at dette vil have større effekt.

Vi drøftede også støjskærme generelt, men Banedanmark har ved tidligere møde udtalt, at støjskærme ikke er en del af selve anlægsprocessen, så der udestår en afklaring af dette.

## **2. Siden sidst**

Der foretages spunsning i forbindelse med bygningen af det nye Aarhus Stadion, og vi afventer fortsat nyt om Marselistunnelen. Planlægningen er sat på pause, da den opgravede jord nu ikke kan komme i havnebassinet som opfyldning.

## **3. Overdragelse af kassererens opgaver**

SS oplyste, at der ikke har været kontakt med den tidligere kasserer, så SS vil nu tage kontakt til ham og advisere AH, når der er lavet aftale om et møde i banken, som formentlig skal bruge underskrevne referater fra seneste generalforsamling og det konstituerende bestyrelsesmøde for at godkende ændringen.

## **4. Den kommende lokalplan for Bjørnholms Alle**

Viby Fællesråd har fået en henvendelse fra Aarhus Kommune vedr. opstart af ny proces for etablering af lokalplan for Bjørnholms Allé og afgivet svar i en såkaldt for-høring. Der er aftalt møde med Aarhus Kommune i uge 38 eller 40, og AH og NEA vil ved mødet også repræsentere grundejerforeningen, hvilket bestyrelsen bifaldt.

## **5. Parkeringsproblematikken**

Der er stadig store og meget synlige problemer med parkering i grundejerforeningens område. Det er både i hverdagen og ved større begivenheder, som kamp på stadion – bl.a. i Vermundsgade og

Dansgade, men også i Gl. Kongsvang og på Carl Jensens vej, Magnoliavej og Morbærvej. Der holder mange delebiler og langtidsparkerede biler, og det lader til, at kommunen har opgivet kampen og ikke planlægger flere parkeringspladser i forbindelse med nyt stadion og Kongelunden.

AH påpegede, at der kunne være lavthængende frugter at plukke ved at åbne for fri parkering på Kongsvang Allé ved Teknologisk Institut og langs skovstykket ved Tivoli Friheden.

Vi har nævnt dette for rådmanden under møder med Viby Fællesråd, men AH vil skrive et brev til rådmanden for at minde ham om det og påpege problemerne med parkering i Kongsvang-Skovdal området.

Bestyrelsen drøftede også beboerparkering og måske skal der laves en opfølgende spørgeskemaundersøgelse, da parkeringsbelastningen fortsat stiger. Bl.a. ser det ud til, at flere fra naboområderne parkerer i vores område siden beboerlicens prisen er sat op til 2.500 kr. om året.

#### **6. Den nye mobilitetsplan – konsekvenser for vores område**

Aarhus Kommune har vedtaget en ny mobilitetsplan, som bl.a. betyder, at Kongsvang letbanestation får ny status, som det primære letbanestop for adgang til Stadion og Kongelunden. Det vil dog forudsætte, at der laves en klarere skiltning og vejvisning, hvis folk skal kunne finde vej på sikker vis, og det er noget, som grundejerforeningen vil tage op med rådmanden – evt. i samme brev, som vedrører parkering – se punkt 5.

Et andet punkt i mobilitetsplanen er etablering af Park and Ride faciliteter langs de store indfaldsveje – bl.a. Skanderborgvej, men vi ved endnu ikke, hvor det skal etableres, eller hvornår, det kommer til at ske, så bestyrelsen afventer mere information.

#### **7. Sommerarrangement/mostedag**

De seneste to somre har grundejerforeningen arrangeret en sommerudflugt med sejltur i Aarhus Havn. Bestyrelsen drøftede på seneste møde, om man kunne kombinere sommerudflugten med en anden tradition i foreningen, nemlig den årlige mostedag, hvor der presses æbler og pærer. SA havde undersøgt forskellige muligheder – bl.a. Bonderøven, som dog koster 25.000 kr. og kun holder foredrag om emner, han selv definerer. På årets generalforsamling blev der snakket om cider, og et medlem havde nogle bekendte, som lavede cider. Dette er også undersøgt, men kunne ikke realiseres. SA har også kigget på Gl. Estrup, som dog ikke har æbleproduktion, så hun foreslog en tur til Økologiens Have i Odder, hvor det er muligt at leje en elektrisk æblekværn og en elektrisk saftpresser. Og de beboere, som ikke skal presse most, kunne have en hyggelig dag i haven, som har mange faciliteter for både børn og voksne. Bestyrelsen enedes om dagene lørdag den 28. september eller søndag den 29. september.

Bestyrelsen besluttede, at NEA laver et opslag på Facebook med kort svarfrist for at afdække interessen for et sådant arrangement. Hvis der ikke er tilslutning til arrangementet, laves en almindelig mostedag søndag den 29. september hos SA.

#### **8. Næste møde**

Ikke endeligt aftalt

#### **9. Eventuelt**

Ingen bemærkninger