Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal Grundejerforening (KSG) den 6. maj 2025 hos EBZ.

Til stede:

Søren Siim (SS) (fra kl.21)

Erik Zabell (EZ)

Mads Vinge Muff (MM)

Anders Hvilsted (AH)

Afbud fra Susanne Aagård (SA) og Stine Clausen (SC)

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Referat
3. Aarhus Kommunes Planstrategi 2023 og den kommende Kommuneplan (Se Mads mail fra 21. april)
4. Maleri på "Muren"
5. Medlemsarrangement? – fortsættelse af drøftelsen fra sidst
6. Status for elektrificeringen og andre infrastrukturprojekter (Marselis Boulevard, Stadion – Kongelunden)
7. Eventuelt
8. Næste møde

1. **Siden sidst**
   AH havde sendt mail om muligt forsøg på "phishing" med henblik at få adgang til KSG's bankkonti. Det viste sig imidlertid at være harmløst, - det var Stine Willumsen, som havde bedt om vores kontooplysninger med henblik på at søge fonde om midler til fællesaktiviteter i Gl. Kongsvang.

2. **Referat fra mødet 23. marts 2025**
   Ingen bemærkninger.

3. **Aarhus Kommunes planstrategi 2023 – Kommuneplan 2025.**
   Planen indeholder forslag om bebyggelse af TI-grunden samt fortætning langs Skanderborgvej på strækningen fra Marselis Boulevard til Rosenvangs Allé. Dvs. der er mere fokus på "vores" område.

MM foreslår, at vi allerede nu på forhånd udarbejder et høringssvar. AH orienterer VF's forretningsudvalg om, at VF/KSG skal inddrages fra start ved udarbejdelse af en ny lokalplan for området. (NB! Det relaterer til planerne for Marselis Boulevard). Da der tidligere kom et meget vidtløftigt udkast til fortætning i området, lavede KSG en beboerundersøgelse incl. modeller lavet af Ole Moeskjær. AH prøver at finde det gamle materiale frem.

4. **Maleriet på "Muren"**
   MM fremviste forslag til nyt maleri. Der var lidt delte meninger – maleriet fremstod enkelt, men "meget blåt" og køligt. Risiko for, at det bliver baggrund for graffiti! KSG har ingen holdning til det kunstneriske, men MM vil holde øje med det videre forløb. (NB! Efterfølgende er arbejdet med maleriet påbegyndt).

5. **Medlemsarrangement(er).**
   Udsat til næste møde, da SA ikke kunne være til stede.

6. **Status for elektrificeringen og andre infrastrukturprojekter**
   P.t. er ingen beboere generet af støj eller vibrationer… "Skoven" nedlægges(?), men Banedanmark har pligt til genetablering af den, når arbejdet er fuldført.

7. **Eventuelt**
   Der vil blive boret for at undersøge mulighederne for geotermisk energi på/nær gasværksgrunden. (Formentligt først efter at elektrificeringen er gennemført). Dette vil være ret støjende.

8. **Næste møde:**
   Tirsdag d. 17. juni hos MM, Dansgade.

6. juni 2025
Anders Hvilsted