



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 11. juni 2020.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Ole Moeskjær (OM)

Stine Clausen (SC)

Jesper Hønge (JH)

Niels Erik Andersen (NEA)

Afbud:

Simon Vistisen (SV)

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Udviklingen langs Skanderborgvej – opfølgning på videomøde med Aarhus Kommune m.v.
3. Viby Fællesråd – sager i Viby
4. Kongelunden – virtuelt borgermøde. Herunder Tivoli Frihedens planer om ny friluftscene m.v.
5. Nyt erhvervslemål med biludlejning på Skanderborgvej – parkering i Thyrasgade og Gormsgade
6. Generalforsamling
4. Næste møde
5. Eventuelt

1. Siden sidst

Bestyrelsen drøftede på baggrund af corona krisen og den udsatte generalforsamling, hvorledes der igen kan skabes synlighed og aktivitet i grundejerforeningen. NEA har været aktiv med at formidle forskellige sager på gundejerforeningens facebookgruppen, som har 242 deltagere, og de fleste opslag ses af mellem 170 og 210, hvilket bestyrelsen finder ganske tilfredsstillende. Men vi når ikke alle på denne måde, så det blev drøftet, hvorledes bestyrelsen kan aktivere flere.

Et kvarter som vores har mange ressourcestærke beboere, og AH mente på baggrund af erfaringer fra andre grundejerforeninger, at vi i højere grad bør søge at inddrage disse i forhold til konkrete

sager. Det kan være folk med arkitektuddannelse, juridisk uddannelse eller andre relevante baggrunde, som kan hjælpe os med at matche kommunens embedsmænd i sager, der kræver særlig indsigt. AH nævnte i denne forbindelse sagen på Bernstorffsvej (se punkt 3), hvor den lokale grundejerforening har trukket på ressourcestærke beboere med særlig viden.

Der har i foråret været flere sager – bl.a. sagen på Rolighedsvej i Risskov, hvor de fleste fællesråd har været involveret på grund af en række principielle standpunkter, og det er vigtigt, at vi står sammen på tværs, da det kan være med til at skabe større styrke i høringssvar og dialogen med kommunen. En fortætning langs Skanderborgvej er nu på vej, og vi kan få brug for støtte fra mange sider, så det er vigtigt, at vi – og i endnu højere grad Viby Fællesråd – er synlig i sådanne sager. JH mente dog, at de sager, vi blander os i skal udvælges nøje, så vi ikke kommer til at blande os i for meget, hvilket bestyrelsen var helt enig i.

2. Udviklingen langs Skanderborgvej – opfølgning på videomøde med Aarhus Kommune

AH, OM og NEA deltog den 26. maj i videomøde med Mathias Brovall fra Aarhus Kommunes Teknik og Miljøafdeling, som er projektleder for udviklingen langs Skanderborgvej. I mødet deltog også formanden for Viby Fællesråd og to repræsentanter for Viby Grundejerforening.

Brovall understregede, at orienteringen om kommunens planer kun er forelagt Teknisk Udvalg og endnu ikke forelagt byrådet, hvorfor planerne ikke kan offentliggøres før efter sommerferien, når byrådet har set dem. Så mødet skulle ses som en forhåndsorientering af nogle af de centrale spillere i den kommende planlægning.

I første omgang koncentrerer indsatsen om Viby Torv (Viby C) og en række infrastrukturelle udfordringer i tilknytning hertil. Det er bl.a. etablering af et nyt hængsel til motorvejen i forlængelse af Ravnsbjergvej, som skal koble motorvejen direkte til Ringvej Syd og Mega Syd og dermed aflaste trafikken ved Viby Ringvej og Viby Torv. Dette skal gøre det muligt at skabe et egentligt torv ved Viby Torv/Viby Kirke og skal lette trafikken ind og ud af Skanderborgvej fra Viby Torv til Marselisborg Boulevard.

Man forventer, at byfortætningen ved Kongsvang nok kommer til at vente lidt og bl.a. afhænger af evt. etablering af Marselistunnelen, som der endnu ikke er truffet afgørelse om. *Bestyrelsen drøftede i den forbindelse at undersøge ejerforholdene for området fra Marselis Boulevard til Thyrasgade/Dansgade (se bilag).*

De mere konkrete planer afsløres først, når byrådet er orienteret, og bestyrelsen vil fortsat være i løbende kontakt med Brovall og Aarhus Kommune, og bestyrelsen vil allerede nu rette henvendelse til Brovall med henblik på at drøfte de særlige forhold for Kongsvang og evt. få kommunen til at lave en visualisering af den udvikling, man forestiller sig. Bestyrelsen har allerede rejst en række spørgsmål i de høringssvar, som er sendt til kommunen i 2019 (disse findes på foreningens hjemmeside www.kongsvangskovdal.dk)

3. Viby Fællesråd – sager i Viby

Gennem Viby Fællesråd følger bestyrelsen udviklingen omkring Bernstorffsvej, hvor en privat investor har opkøbt et antal huse for at bygge lejligheder. Det første projekt blev afvist på grund af den høje bygningsprocent og byggehøjde, og en række ressourcestærke beboere i området har kommet med alternative forslag, som støttes af Viby Fællesråd og en række andre fællesråd. Bestyrelsen finder det vigtigt, at fællesrådene står sammen i sådanne sager, og Kongsvang Skovdal kommer snart i fokus, når byfortætningen tager fart, så det er vigtigt, at vi også har opbakning fra fællesrådene, som er dem kommunen primært lytter til.

AH følger som næstformand i Viby Fællesråd sagen tæt og er bl.a. involveret i at lave en fælles udtalelse til kommunen om sagen.

Gennem Fællesrådet har AH desuden modtaget skrivelse fra Aarhus Kommune Teknik og Miljø vedr. mobilitetsudfordringer og kommende projekter i Viby fællesrådsområde.

Af relevante projekter for Kongsvang Skovdal kan nævnes Bjørnholms Allé, hvor der er planer om ny boligbebyggelse og deraf flere års byggepladstrafik og øget belastning af vejene i området efter opførelsen af nye boliger. Endvidere nævnes adgangsforholdene til Kongsvang Station, hvor der mangler en kort strækning med dobbelttrettet sti langs Chr. X's Vej. Endelig en evt. lukning af Vermundsgade ved Morbæervej for at undgå gennemkørende trafik i området som genvej mellem Jyllands Allé og Skanderborgvej. JH nævnte her, at der er gennemført en lukning af Kalenderkvarteret i Hasle fra Herredsvej, hvilket kunne være en model for løsningen i Kongsvang Skovdal. Der er etableret dialog mellem Fællesrådet og Aarhus Kommune, og Kongsvang Skovdal grundejerforening har bedt om en ny hastighedsmåling og trafiktælling i området, da den seneste blev lavet i sommerferieperioden og derfor ikke var repræsentativ.

Viby Fællesråd har i øvrigt prioriteret opgradering af cykelstier i området – bl.a. en bedre kobling til cykelstien til Brabrandstien, som kunne løbe parallelt med jernbanelinjen under Skanderborgvej.

4. Kongelunden

Borgmester Jacob Bundsgaard og styregruppen for Kongelund projektet holdt den 8. juni et virtuelt møde om projektet med ca. 500 deltagere. I styregruppen sidder udover Bundsgaard også de to rådmænd Bünyamin Simsek og Rabih Azad-Ahmad fra Aarhus Kommune samt Jens Bjerg Sørensen fra Salling Fondene og Henrik Lind fra Lind Invest. De to sidstnævnte har tilsammen givet tilsagn om 500 mio. kr. til projektet, og den nyudnævnte projektdirektør Trine Ribergaard Skammelsen deltog også i mødet.

På mødet lavede den nye projektdirektør en kort gennemgang af rammerne for projektet – både de fysiske og praktiske rammer. Kongelunden dækker et areal på ca. 2 km² og er dermed et af de største sammenhængende grønne områder i nogen dansk by. Projektsekretariatet skal nu i dialog med alle dem, som allerede er i området samt brugerne af området for at lave en plan for områdets udbygning. En af hovedprioriteringerne er et nyt stadion og samtidig at sikre smidige og intelligente transport- og parkeringsløsninger, så området fortsat er attraktivt og tilgængeligt. Det skal være et projekt for alle, og alle opfordres til at henvende sig til projektsekretariatet med ideer og forslag.

Tidsplanen har en 5-årig horisont, og de 2 første år anvendes til at skabe overblik og afsøge forslag og ideer inden spaden sættes i jorden i 2023 og fremefter.

I forbindelse med tidsplanen blev der spurgt til, om Tivoli Frihedens ansøgning om opførelse af en ny friluftsscene og koncerthus skal afvente Kongelundens udvikling. Hertil blev der svaret klart nej, da denne planlægning har været længe undervejs, og at det ville være urimeligt at lade Tivoli Friheden vente. Der blev så spurgt til, om Tivoli Friheden skal være et nyt Eskelund 2, da der jo allerede nu bygges ny koncertplads her, men det var hverken styregruppens eller kommunens holdning.

Grundejerforeningens holdning har vi givet udtryk for i et hørings svar, som kan ses på www.kongsvangskovdal.dk – vores holdning er, at de nye tiltag ikke skal give nye og forøgede støjgener for beboerne i de tilgrænsende kvarterer.

5. Nyt erhvervslejemål med biludlejning på Skanderborgvej – parkering i Thyrasgade og Gormsgade

Et nyt erhvervslejemål med udleje og leasing af biler er etableret ved siden af Europcar med ind- og udkørsel på Skanderborgvej og Thyrasgade.

Næsten dagligt holder der flere biler og større varebiler/lastbiler i Thyrasgade og Gormsgade, hvilket er uhensigtsmæssigt i forhold til oversigtsforhold og sikkerhed for især børn i kvarteret. NEA har modtaget et par klager fra beboere om dette, og bestyrelsen blev enige om at NEA undersøger reglerne for parkering hos politi og kommune og undersøger, om der er søgt tilladelse til parkering af disse biler på villavejene, så der kan rettes henvendelse til lejer og udlejer for at få løst problemet, inden der sker en ulykke.

6. Generalforsamling

Den udsatte generalforsamling holdes i september måned. Datoen afgøres på næste bestyrelsesmøde.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes den 24. august kl. 19.30 hos EZ

8. Eventuelt

Ingen bemærkninger