



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 12. juni 2024.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Søren Siim (SS)

Simon Vistisen (SV)

Erik Zabell (EZ)

Stine Clausen (SC)

Susanne Aagard (SA)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Orientering om sager i Viby Fællesråd med særlig interesse for KSG
4. Udsendelse til medlemmerne/beboerne
5. Sommerarrangement
6. Næste møde
7. Eventuelt

1. Siden sidst

Formanden bød velkommen til Susanne Aagaard (SA) i bestyrelsen som suppleant og glædede sig til samarbejdet.

SV oplyste, at han nu er flyttet til Aarhus C og har afleveret nøglerne til huset på Skovdalsvej. Han udtræder dermed af bestyrelsen pr. d.d., men lover at hjælpe den nye kasserer med at komme i gang med opgaven. AH beklagede på bestyrelsens vegne meget SV's udtræden fra bestyrelsen og takkede ham for det store arbejde med regnskab og ikke mindst gennemførelse af en række

beboerundersøgelser for grundejerforeningen vedr. byggeri, parkering og NorthSide – den viden og ekspertise vil blive savnet.

2. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Anders Hvilsted

Næstformand: Erik Bjørn Zabell

Kasserer: Søren Siim

Sekretær: Niels Erik Andersen

1. suppleant: Stine Clausen

2. suppleant: Susanne Aagaard

AH takkede SS for at påtage sig hvervet som kasserer, og SV lovede at undersøge med banken, hvordan overdragelsen af kassererposten skal foregå. NEA fortalte på baggrund af hans hverv som kasserer i Viby Fællesråd, at banken sikker vil kræve et underskrevet referat fra seneste generalforsamling samt en kopi af referatet fra det konstituerende møde i bestyrelsen. Bestyrelsen og dirigenten fra generalforsamlingen (SA), underskrev herefter referat fra generalforsamlingen.

3. Orientering om sager i Viby Fællesråd med særlig interesse for KSG

AH har tidligere på baggrund af henvendelse gennem Viby Fællesråd indsendt ansøgning om etablering af 40 km/t zone i både Gl. Kongsvang og i Ny Kongsvang og Skovdal samt Rosenvænget. Han har endnu ikke hørt noget og har rykket for svar.

Kongelundendens sekretariat og entreprenørvirksomheden A. Enggaard A/S har inviteret til informationsmøde om det nye stadionbyggeri den 18. juni kl. 16.00 i Djurslands Bank Arena. Indbydelsen er annonceret på foreningens Facebook side.

Vi afventer offentliggørelsen af miljøkonsekvens vurdering vedr. Marselistunnellen, som forventes efter sommer fra Vejdirektoratet. Her vil det blive offentliggjort, hvordan tunnelen skal konstrueres og hvorledes faserne i byggeprocessen + omlægning af trafikken kommer til at foregå. I forbindelse hermed kommer der en høringsfase, hvorefter Folketinget forelægges et endeligt aktstykke til godkendelse. Byggeriet forventes igangsat i 2027 og vil vare ca. 5 år. NEA repræsenterer Viby Fællesråd og KSG i en følgegruppe for projektet.

Der er fortsat intet nyt vedrørende etablering af private fællesveje, og der kan først forventes udspil fra Aarhus Kommune i løbet af 2 år.

AH og NEA orienterede også om helhedsplanen for Viby og om de 2 møder, som har været holdt med rådmand Nicolaj Bang om dette, og det trækker ud med afklaringen af især den trafikale situation i Viby. Tanken er at aflaste og fredeliggøre Viby Torv, hvilket bl.a. forudsætter etablering af til- og frakørselsramper til Sydmotorvejen fra Ravnsbjergvej. I området er der stor bekymring over støj og øget trafik og i Fællesrådet er der ikke enighed om projektet, og finansieringen, som skal deles mellem Vejdirektoratet og Aarhus Kommune, er ikke på plads.

Endelig blev det nævnt, at det store projekt, som DSB og Estate 1927 har planlagt i banegraven, og som også omfatter kontorbyggeri ved Eskelund, nu ser ud til at være stoppet efter afsløringerne vedr. 1927 Estate i dokumentaren Den Sorte Svane.

I forbindelse med snakken om disse forskellige projekter efterlyste SA et stort kort over Viby, så alle kunne følge med i, hvor projekterne er. AH undersøger muligheden for at fremskaffe/fremstille sådan et kort.

Som en fodnote blev det også nævnt, at Viby Fællesråd netop har deltaget i fællesmøde med de øvrige fællesråd og Aarhus Kommune om en ny samarbejdsaftale mellem kommunen og fællesrådene. Den foreslåede samarbejdsaftale er uacceptabel for fællesrådene, og arbejdet starter nu forfra med større inddragelse af fællesrådenes synspunkter.

4. Udsendelse til medlemmerne/beboerne

Det har været kutyme, at bestyrelsen udsender en orientering til beboerne efter generalforsamlingen – primært for at opkræve kontingent, men med de vedtægtsændringer, som blev vedtaget – bl.a. vedrørende opkrævning af kontingent, som nu sker før generalforsamlingen og elektronisk, så bestyrelsen ikke nogen aktuel anledning til at udsende sådan en orientering.

5. Sommerarrangement

De seneste to sommerarrangementer har været sejlture med hhv. MS Tunø og MS Helene i Aarhus Havn. Det har været fine arrangementer, men tilslutningen blandt medlemmerne har ikke været overvældende, så bestyrelsen fandt, at der skal tænkes i andre baner.

Bestyrelsen drøftede derfor, om der evt. kunne laves et særligt arrangement i forbindelse med den årlige mostedag, hvor mange beboere kommer med deres æbler og får dem presset til æblemost. Bestyrelsen drøftede flere muligheder – bl.a. at indkalde en (kendt) ekspert, som kan fortælle om anvendelsen af æbler og anden frugt til cider eller snaps – f.eks. Bonderøven Frank Erichsen eller Poul Lindhard Hansen, som bl.a. laver kryddersnaps. Der blev også talt om evt. udflugt til Gl. Estrup eller Rosenholm, hvor der også foregår relevante aktiviteter. SA undersøger mulighederne og vender tilbage til bestyrelsen.

6. Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag den 2. juli kl. 19.30 hos NEA (Gormsgade 14)

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger