



## Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 15. marts 2021.

### **Til stede:**

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Ole Moeskjær (OM)

Søren Siim (SS)

Simon Vistisen (SV)

Stine Clausen (SC)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

### **Afbud:**

Jesper Hønge (JH)

### **Dagsorden:**

1. Siden sidst
2. Generalforsamling
3. Thyrasgade 2a (parkeringsplads)
4. Status for lokalplan 1070 (gasværksgrunden)
5. Eventuelt
6. Næste møde

#### **1. Siden sidst**

EZ oplyste, at han har haft yderligere dialog med en beboer i området, som har haft indbrud i flere omgange og har henvendt sig til grundejerforeningen. EZ oplyste, at der er aftalt møde mellem de to for at drøfte sagen, og EZ vender tilbage til bestyrelsen med nyt efter mødet. Sagen blev drøftet på bestyrelsesmødet den 15. februar, og grundejerforeningen har ikke mulighed for at gå ind i den konkrete sag, men vil se på, hvordan vi kan oplyse beboerne om mulighederne for at forebygge indbrud. NEA nævnte, at grundejerforeningen gennem Viby Fællesråd er medlem af Tryghedsnetværket, som er et samarbejde mellem politi, forsikringsselskaber og offentlige myndigheder, som tidligere har indkaldt til møder om forebyggelse af indbrud. Det er svært at forebygge tyveri, men nabohjælp ses af flere myndigheder som den mest effektive afskrækkelse af

indbrudstyre. Bestyrelsen aftalte, at EZ og NEA sætter sig sammen og laver forslag til opslag på vores hjemmeside og vores Facebookside.

AH oplyste, at han har deltaget i virtuelt møde i den såkaldte interessentgruppe vedr. etablering af Kongelunden. Gruppen består af grundejerforeninger og interesseorganisationer i området, og i mødet deltog også den nye leder af Kongelund sekretariatet, projektdirektør Alvaro Arrigada og medarbejdere i sekretariatet.

Mødet havde fokus på trafikale spørgsmål, som er en stor bekymring i kvartererne rundt om Tivoli Friheden og Kongelunden. Der blev forelagt trafik tal fra 2 forskellige datoer – en 'Fed Fredag' med koncert i Tivoli Friheden og en almindelig hverdag, og alle i området oplever parkeringspres, når der er større begivenheder. For at imødegå dette, har der bl.a. været tale om at lave parkering i en side af de smalle villaveje for at undgå kaos, men bestyrelsen vil ikke være glad for dette, da det i praksis gør vejene ensrettede og kan være med til at forhøje farten på vejene. Der har også været tale om at opføre 3 parkeringshuse i området – formodentlig opført og drevet af private, hvilket vil være en billig løsning for kommunen, men ikke godt for trafikmængden i villakvartererne.

AH havde foreslået anlæggelse af et stort parkeringsareal i tilknytning til Motorvej Syd og transport til Tivoli Friheden/Kongelunden med shuttlebusser. Det vil være en billig og hensigtsmæssig løsning. OM foreslog også, at der evt. kunne etableres et stort parkeringshus på Sydhavnen, som fortsat er under udbygning. AH fremsender trafiktællinger til bestyrelsen, og sagen tages op igen, når der er nyt fra sekretariatet for Kongelunden.

## **2. Generalforsamling**

Bestyrelsen drøftede afholdelse af foreningens generalforsamling, som ifølge vedtægterne skal afholdes i første kvartal af året, men der var enighed om at vente til efter sommer, når det formodentlig igen er muligt at afholde fysiske møder. Og generalforsamlingen afholdes efter reglerne for ulige år, som det fremgår af vedtægterne. Foreningens regnskab og status er opgjort og revideret, som reglerne foreskriver og vedlægges dette referat og kan også ses på foreningens hjemmeside [www.kongsvangskovdal.dk](http://www.kongsvangskovdal.dk)

NEA laver opslag om dette på vores Facebookside.

Bestyrelsen drøftede også muligheden for at få nye medlemmer med i bestyrelsen og vil se, hvordan interessen er, når tidspunktet for generalforsamlingen kommer nærmere. Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg og 1 suppleant, og alle er villige til genvalg, men skulle der vise sig interesse fra andre i kvarteret, der vil yde en indsats, er bestyrelsen bestemt åben for fornyelse, og bestyrelsen drøftede også muligheden for at nedsætte særlige arbejdsgrupper, som kan støtte bestyrelsens arbejde.

## **3. Thyrasgade 2a**

Grundejerforeningen har endnu ikke modtaget svar på vores indsigelse vedrørende evt. etablering af parkeringsplads på Thyrasgade 2a, så vi afventer fortsat.

I den forbindelse diskuterede bestyrelsen en række sager i andre dele af byen vedr. udvikling og byfortætning, hvor der efterlyses større demokratisering og gennemsigtighed i planlægningen. Det gælder bl.a. på Randersvej, i Sølystgade, i Risskov og længere ude af Skanderborgvej ved Bernstorffsvej.

I sammenhæng med helhedsplanen for Viby drøftede bestyrelsen, om grundejerforeningen kunne indgå i arbejdet med en såkaldt 'bevarende lokalplan', som sikrer, at et samlet, mindre miljø samt bygningsmæssige og kulturelle værdier ikke tilsidesættes i en planlægningsproces. Det kunne være relevant for Kongsvang, som er et unikt, bynært villakvarter med både bygningsmæssige og kulturelle værdier, som bør bevares.

Bestyrelsen vurderer dog, at dette vil være et meget stort arbejde, men at dette måske kunne være en mulighed for at engagere flere beboere i kvarteret med særlige kompetencer – f.eks. i en arbejdsgruppe, som nævnt under punkt 2. NEA undersøger, hvilke bevarende lokalplaner, som allerede findes i Aarhus Kommune og andre steder.

#### **4. Status for lokalplan 1070 (gasværksgrunden)**

AH orienterede om, at Viby Fællesråd har fået en henvendelse om en række episoder på gasværksgrunden ved Bygholms Allé, hvor nogle skoleelever har afbrændt bl.a. bildæk og lavet hærværk og gjort beboerne utrygge. Brandvæsenet har været tilkaldt ved flere lejligheder og beboerne har taget kontakt til SSP samarbejdet og Fællesrådet for at få stoppet dette.

Fællesrådet har henvendt sig til Tryghedsnetværket, som tager kontakt til beboerne, og Fællesrådet har taget kontakt til Aarhus Kommune mhp. på at høre status for lokalplan 1070, hvor der fortsat ikke er sket noget i forbindelse med det planlagte boligbyggeri på gasværksgrunden og Bygholms Allé. Fællesrådet har i den forbindelse forespurgt kommunen, om de gamle bygninger ikke kan rives ned, da de alligevel skal nedrives, når boligbyggeriet går i gang.

Kommunen oplyser, at lokalplanen snart kommer på byrådets dagsorden til endelig godkendelse, men at man ikke umiddelbart vil rase bygningerne ned, da dette af skattetekniske årsager vil påhvile bygherren at gøre dette. Men kommunen tager situationen ganske alvorlig og har jævnlig inspektion på grunden, hvor alle bygninger er aflåste og sikrede.

Grundejerforeningen vil følge sagen nøje – også med henblik på at sikre, at byggehøjden på det nye boligbyggeri overholdes i forhold til lokalplanen, som grundejerforeningen og en række beboere sendte et større antal indsigelser mod og fik reduceret byggehøjden.

#### **5. Eventuelt**

NEA oplyste, at klargøringen af det nye natur- og eventområde Eskelund skrider hurtigt frem, og bestyrelsen aftalte at lave en **besigtigelsestur for bestyrelsens medlemmer torsdag den 8. april kl. 18.30.**

#### **6. Næste møde**

Næste møde holdes virtuelt på Zoom **mandag den 26. april kl. 19.30 – 22.00.** AH udsender indkaldelse.