



## Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal Grundejerforening (KSG) den 15. januar 2025.

### **Til stede:**

Anders Hvilsted (AH)

Søren Siim (SS)

Erik Zabell (EZ)

Susanne Aagård (SA)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

### **Afbud:**

Stine Clausen (SC)

### **Dagsorden:**

1. Siden sidst
2. Status for overdragelse af kassererposten
3. Parkeringsproblematikken – parkering i den ene side af gaderne
4. Marselistunnelen og Kongelunden
5. Generalforsamlingen – hvem gør hvad
6. Arrangement for bestyrelsen
7. Næste møde
8. Eventuelt

#### **1. Siden sidst**

AH har modtaget henvendelse fra inddragelseskonsulent i Aarhus Kommune vedrørende afgrænsningen af Kongsvang-Skovdal Grundejerforening (KSG) – bl.a. afgrænsningen med Kongsvang Grundejerforening, som er en afgrænset obligatorisk forening for beboere i en del af Dansgade og Vermundsgade, mens medlemskab af KSG er frivilligt også for disse beboere. Desuden er der en afgrænsning i forhold til Rosenvænget, som også har sin egen grundejerforening, idet dog veje, som grænser op til Rosenvænget kan være medlem af begge foreninger.

Der er ikke sket nyt i elektrificeringsprojektet siden der blev gennemført ekspropriationer i Haraldsgade for husene, som vender ud mod jernbanen. Arbejdet med skinneomlægninger og broerne forventes at begynde efter sommerferien.

## **2. Status på overdragelse af kassererposten**

Der er endnu ikke afholdt møde med banken vedr. overdragelsen. SS kontakter tidligere kasserer Simon Vistisen og involverer AH, som også skal deltage i mødet med banken.

## **3. Parkeringsproblematikken – parkering i den ene side af gaderne**

Der er nu kommet skilte op om parkeringsforbud i den ene side af gaderne på en lang række gader i kvarteret og enkelte mangler endnu.

AH undrede sig over, at hverken grundejerforeningen eller Viby Fællesråd havde været forhåndsorienteret i beslutningen om at etablere ensidig parkering i en stor del af gaderne i kvarteret. Han nævnte, at Viby Fællesråd havde fået henvendelse vedr. en krydsningshelle på Terp Skovvej, som giver problemer for svingende lastbiler, og det virker mærkeligt, at vi ikke inddrages i lidt større beslutninger som et generelt parkeringsforbud i den ene side af gaderne. AH og NEA vil tage dette op i Fællesrådet og forespørge Aarhus Kommune.

Bestyrelsen drøftede også dette i sammenhæng med den varslede omklassificering af veje til private fællesveje og beboerparkering, som vi tidligere har lavet et par spørgeskemaundersøgelser om. Vi vil nu gennem Fællesrådet undersøge, hvordan reglerne er mht. alm. Parkering, tidsbegrænset parkering og beboerparkering ved en forespørgsel til Aarhus Kommune, og evt. et møde med mobilitetsafdelingen. Bestyrelsen overvejer, om der skal laves en ny spørgeskemaundersøgelse, når de nye parkeringsregler har nået at sætte sig.

## **4. Marselistunnel og Kongelunden**

Der har været afholdt en række borgermøder og informationsmøder om Marselistunnelen og det, der efterfølgende skal ske oven på tunnelen, og repræsentanter for grundejerforeningen har naturligvis deltaget i dem alle – både fysisk og virtuelt.

Bestyrelsen er især optaget af de trafikale udfordringer og støjniveauet i byggeperioden, hvor der vil være forøget trafik på en række veje, da der ikke tillades svingning på Marselis Boulevard, så beboere må ud på omveje for at komme til og fra deres bolig og andre ting, de skal nå. Samtidig vil der være forøget trafik på Skanderborgvej og bl.a. også bortkørsel af opgravet jord til støjvolden langs motorvejen ved Stavtrup. Der vil i byggeperioden og også efter blive nedlagt en række parkeringspladsen langs Marselis Boulevard, som vil betyde yderligere parkering i tilgrænsende kvarterer – bl.a. vores.

Men nu skal der først samles op på de høringssvar, der er afgivet, og der skal laves en indstilling til Folketinget, som skal blive til en anlægslov. Og anlægsprisen er allerede gået fra 2,7 mia. kr. til 4,1 mia. kr. og bliver måske endnu dyrere, så vi afventer afgørelsen her, men må forvente, at projektet gennemføres.

Med hensyn til Kongelunden er priserne også stukket lidt af – bl.a. på grund af et væsentligt dyrere stadionbyggeri og et noget dyrere atletikanlæg, så der forventes ikke at blive mange penge tilbage til at lave alle de borgerrettede initiativer, der var en stor del af begrundelsen for etablering af Kongelunden, nemlig gangstier, motionsstier og andre borgerrettede initiativer. Men bestyrelsen

følger stadig projektet meget nøje og håber, at der findes penge til disse initiativer, så det fortsat bliver et væsentligt rekreativt område for vores beboere

#### **5. Generalforsamlingen – hvem gør hvad**

Dato for generalforsamlingen er fastsat til onsdag den 19. marts kl. 19.00 i Fredenskirkenes lokaler. SS afventer endeligt svar vedr. lokale.

AH laver beretning (NEA hjælper) og master til indkaldelse, som skal trykkes og udsendes 14 dage før generalforsamlingen til alle husstande og være klar i uge 8

EZ indkøber øl og vand og evt. vin

SS laver regnskab sammen med Simon

NEA står for trykning af indkaldelse og slides til mødet og laver opslag på facebook og hjemmeside

NEA laver også efterlysning af nye bestyrelsesmedlemmer, da bestyrelsen får brug for nye kræfter

AH forespørger, om Else Mogensen kan være dirigent i år igen.

#### **6. Arrangement for bestyrelsen**

Da det er flere år siden, at der har været et socialt arrangement for bestyrelsen, var der enighed om at holde et sådant omkring den 15. – 16. april – nærmere herom følger.

#### **7. Næste møde**

Næste møde bliver et pakkemøde mhp. udsendelse af materiale til generalforsamlingen i Gormsgade den 26.2. kl. 19.00

#### **8. Eventuelt**

Ingen bemærkninger