



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 16. maj 2021.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Ole Moeskjær (OM)

Søren Siim (SS)

Simon Vistisen (SV)

Stine Clausen (SC)

Niels Erik Andersen (NEA) ref.

Afbud:

Jesper Hønge (JH)

Dagsorden:

1. Lokalplan 1070 for Bjørnholms Allé/Gasværksgrunden
2. Helhedsplanen for Viby
3. Fastlæggelse af tidspunkt for generalforsamling 2021
4. Siden sidst
5. Næste møde
6. Eventuelt

1. Lokalplan 1070 for Bjørnholms Allé/Gasværksgrunden

I forlængelse af drøftelsen på seneste bestyrelsesmøde og opfølgende kontakter og yderligere information i den mellemliggende periode, drøftede bestyrelsen, om det ville give mening at indlede en klagesag til Planklagenævnet. AH mente, at vi må se på, hvad vi kan opnå. Er det bare en udsættelse eller kan vi få ændret byggeriet. Vores beboeres ønske er at få reduceret højden, og

på den anden side af banelinjen er det primært den øgede trafik på villavejene, som er problemet. Planklagenævnet kan kun behandle retslige forhold, så den bedste mulighed for at gøre indsigelse er formodentlig afstanden til jernbanen, som ikke lever op til kravene om 50 meter fra spormidte til bygningsfacade og de dermed gældende krav om max. 75 DB vibrationsstøj. Afhængig af togtype kan afstanden dog reduceres til 25 meter og støjen accepteres op til 90 DB., men reglerne fra 1997 er ikke helt klare på dette område.

Bestyrelsen havde inviteret Christina Forman til at deltage i denne drøftelse i forlængelse af hendes deltagelse i forrige møde, da hun på beboernes vegne bl.a. har været i kontakt med sagsbehandleren i Aarhus Kommune og DSB samt den byggesagkyndige, som har assisteret ved klagesagen på Randersvej, som blev drøftet på seneste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen drøftede sammen med Christina, hvordan sagen kan gribes an, og hvordan eventuelle udgifter til ekspertbistand skal dækkes. AH understregede med reference til en tidligere sag, hvor grundejerforeningen havde bidraget med et beskedent bidrag, at det er vigtigt, at de berørte beboere også selv bidrager økonomisk, og det blev foreslået, at Viby Grundejerforening og Viby Fællesråd spørges med henblik på at bidrage. AH retter henvendelse til de to organisationer med henblik på at afklare dette. Christina undersøger fast pris på udfærdigelse af klagesag hos den byggesagkyndige, og NEA og Christina laver oplæg til beboerne om finansiering til offentliggørelse på vores Facebookside.

2. Helhedsplanen for Viby

Planen blev efter seneste møde i byrådet sendt tilbage til Teknisk Udvalg, og der er pt. Ikke nyt om planen. Der er nye lokalplaner på vej vedrørende den gamle Jyllands-Posten grund på Grøndalsvej samt vedrørende nye regnvandsbassiner ved Viby Rensningsanlæg.

3. Fastlæggelse af tidspunkt for generalforsamling 2021

Datoen er fastsat til den 28. september 2021 kl. 19.00 og afholdes i Fredenskirkenes lokaler. SS har reserveret lokale. Indkaldelse udsendes efter sommerferien i henhold til vedtægternes bestemmelser.

4. Siden sidst

5. Næste møde

Afholdes 10. juni kl. 19.30. Sted meddeles senere.

6. Eventuelt

På baggrund af de seneste Corona lempelser drøftede bestyrelsen, om det efter sommerferien kunne være mulighed for et socialt arrangement eller en udflugt for beboerne. EZ foreslog, at man kunne tage en tur til Skødshoved med den lille skonnert Tunø, som ejes/drives af en af beboerne i Gl. Kongsvang. Sagen drøftes yderligere på kommende bestyrelsesmøder.