



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 17. januar 2023.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Stine Clausen (SC)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Jesper Hønge (JH)

Simon Vistisen (SV)

Dagsorden:

1. Siden sidst og igangværende sager
2. Orientering om mødedeltagelser, bl.a. i regi af Viby Fællesråd
3. Kongelunden, stadion og parkering
4. Generalforsamlingen den 22. marts
5. Næste møde
6. Evt.

1. Siden sidst og igangværende sager

Til dette punkt havde bestyrelsen indkaldt Britta Degn, som har rejst en sag om eventuel anvendelse af træarealet for enden af Haraldsgade ud mod Chr. X's Vej i forbindelse med Banedanmarks elektrificering af Aarhus H., hvor bl.a. broen ved Chr. X's Vej skal hæves. Der er foretaget opmålinger i området og NEA har på vegne af grundejerforeningen henvendt sig til Banedanmark i flere omgange uden at få svar. Gennem Britta fik vi kontakt med en landmåler, som har arbejdet på sagen, og efter henvendelse til ham har vi nu fået svar. Og Banedanmark påtænker at bruge noget af arealet og fælde nogle af træerne for at få adgang til broen fra begge sider af banelinjen. Der skal muligvis både være arbejdsplads og oplagingsplads på arealet i 10 uger i 2024 og igen i 2025, men dette er ikke endeligt oplyst. Der påtænkes ikke gennembrud af vejen fra

Haraldsgade til Chr. X's Vej. Det forventes at arealet kan leveres tilbage til kommunen i 2027, og det er ikke oplyst, om de fældede træer erstattes med nye.

Bestyrelsen drøftede sagen med Britta, og der var enighed om, at der igen skrives til landmåleren med henblik på at få afklaring af følgende:

- Hvor mange af træerne skal fældes/Hvor stort et areal skal anvendes?
- Skal der både være oplagring og arbejdsplads? (kunne man ikke anvende arealer på den anden side af banelinjen ved Bjørnholms Allé/den gamle gasværksgrund til oplagring?)
- Er der tænkt på parkering for de, der skal arbejde med broen og sporene? (mange kan tænkes at ville parkere i Haraldsgade)
- Hvem er Aarhus Kommunes kontaktperson vedr. arealet?

Det blev besluttet, at NEA endnu engang kontakter landmåleren. (Ved referatets udfærdigelse er der kommet svar fra Banedanmark, der oplyser, at man ikke på nuværende tidspunkt kan sige noget konkret vedr. de stillede spørgsmål.)

2. Orientering om mødedeltagelser, bl.a. i regi af Viby Fællesråd

AH og NEA deltager som hhv. næstformand og kasserer i fællesudvalgets forretningsudvalg og repræsenterer fællesrådet ved diverse møder, bl.a. vedrørende Kongelunden, Marselistunnel projektet og andre ad hoc møder vedrørende lokalplaner og andre initiativer i området.

I den seneste periode har der bl.a. været møde med Aarhus Kommunes afdeling for Helhedsplaner og Kulturmiljø, som i de næste 3 år laver en stor registrering af bevaringsværdige bygninger. Arbejdet er startet i vores område, og de fleste huse i Kongsvang-Skovdal har formodentlig haft besøg nu. Projektet vedr. Marselistunnelen afventer en miljøredegørelse og en projektplan for tunnellenes konstruktion (boret eller gravet), og disse ting forventes først ultimo 2023 eller primo 2024.

Eller har mange af møderne vedrørt nyt byggeri ved Viby Bakke (den gamle Jyllands-Posten grund) og Store Ravnsbjerg (den tidligere Arla grund ved Skanderborgvej/Ringvej Syd), som ikke direkte har virkning for vores område, selvom det måske kan påvirke trafikbelastningen.

3. Kongelunden, stadion og parkering

Der er nu valgt en vinder af konkurrencen om at bygge et nyt stadion, og Kongelunden har offentliggjort et samlet projekt for området, hvor bl.a. atletikstadion etableres på arealet, hvor den gamle cyklebane og kastegård ligger langs med Jyllands Allé og Carinavej. Der opereres med at etablere parkeringspladser med skråparkering langs Kongevejen og på arealet midt på Jysk Væddeløbsbane, da parkeringspladsen ud mod Jyllands Allé ved Havreballe Skovvej måske skal bruges til overdækket cyklebane/velodrom og en del af parkeringen ved Arenaen skal bruges til et nyt Team Danmark Center.

Fra foreningen AARHUS BYFÆLLED – Vision Kongelundens grønne venner har grundejerforeningen modtaget opfordring til at skrive under på nedenstående

Jeg protesterer hermed mod de påtænkte planer om at etablere 1.000-1.200 nye parkeringspladser i Kongelunden og lave en ny vejføring parallelt med Carinavej. Jeg vil samtidig opfordre til, at der udarbejdes og afprøves en 'ny ambitiøs og gennemgribende gentænkning af infrastrukturen. Kun herved får vi en fremtidssikret betjening af området med fokus på mobilitet, bevægelse, funktionalitet og æstetik,' som borgmester Jacob Bundsgaard udtalte, da han præsenterede Vision Kongelunden.

Bestyrelsen drøftede dette, og fandt at det ville være uhensigtsmæssigt ikke at bruge de mulige parkeringspladser på Kongevejen og på væddeløbsbanen, da de manglende parkeringspladser vil tvinge besøgende til at parkere på de tilstødende villaveje – ikke mindst i Kongsvang-Skovdal området og bestyrelsen var enige om ikke at skrive under på denne protest.

Samtidig er det offentliggjort, at der nu også indføres beboerparkering i Marseliskvarteret, der grænser op imod vores område, og vil skabe yderligere pres på parkering på vores villaveje, så vi må overveje, om vi også i vores kvarter skal bede om at få beboerparkering, som kan sikre parkeringspladser for områdets beboere, men som også vil give gener for beboernes gæster.

På baggrund af skriftligt forslag fra SV besluttede bestyrelsen at lave en undersøgelse vedr. parkering for at høre vores beboere om følgende:

- Hvor stort er problemer i forskellige dele af kvarteret
- Hvornår oplever man spidsbelastninger og hvilke problemer oplever man
- Ønsker man indført beboerparkering i Kongsvang-Skovdal
- Er der trafikale problemer, som kommunen skal gøres opmærksom på

Undersøgelsen søges gennemført inden generalforsamlingen, så vi kan bruge generalforsamlingen til at drøfte problemerne – evt. med folk fra kommunen, og forhåbentlig kan det trække flere folk af huse til generalforsamlingen.

4. Generalforsamlingen den 22. marts kl. 19.00

Materialet til generalforsamlingen skal være klar til tryk senest den 27. februar. AH laver indkaldelse + bagside og SV laver økonomi/regnskab til midtersiderne. NEA trykker, så det er klart til pakkemøde den 1. marts. EZ sørger for drikkevarer til generalforsamlingen og SS har bestilt lokale i Fredenskirken.

5. Næste møde.

Næste møde (pakkemøde) holdes onsdag den 1. marts 2023 hos NEA – her drøfter vi også endeligt vedr. generalforsamlingen.

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger