



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 18. august 2022.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Stine Clausen (SC)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Jesper Hønge (JH)

Simon Vistisen (SV)

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Medlemsarrangement
3. North Side – endelig evaluering
4. Medlemsorientering
5. Marselis Boulevard
6. BaneDanmark og Haraldsgade
7. Næste møde
8. Eventuelt

1. Siden sidst

Bestyrelsen drøftede kort sagen om evt. nedrivning af et bevaringsværdigt hus på Irisvej i Rosenvænget, hvor Aarhus Kommune nu har valgt at sætte sagen i bero i et år for at undersøge sagen nærmere, hvilket formodentlig kan få betydning for andre nedrivningssager fremover.

2. Medlemsarrangement

Der er tilmeldt 23 deltagere til foreningens medlemsarrangement, som er en havnerundfart med MS Tunø, søndag den 21. august. Bestyrelsen havde gerne set flere deltagere, men i en tid med mange tilbud på oplevelser, kan det være svært at tiltrække folk, så bestyrelsen fandt deltagelsen

tilfredsstillende, og der var enighed om, at foreningen skulle være vært ved en lille forfriskning undervejs. NEA laver endeligt opslag på Facebook og aftaler med SV hvorledes betalingen på deltagergebyret på 50 kr. pr. person skal overføres. Deltagerne mødes på havnepladsen kl. 15.45.

3. North Side – endelig evaluering

Bestyrelsen drøftede endnu engang evalueringen af North Side på baggrund af foreningens spørgeskemaundersøgelse. Det viser sig, at det er dem, som bor længst væk fra Eskelund, som har udtrykt størst utilfredshed. En del fandt også sluttidspunktet torsdag aften kl. 01.00 for sent, da det var arbejdsdag dagen efter, og at den elektroniske scene og den insisterende baslyd var den største gene under festivalen.

Bestyrelsen var også bekymret over afslutningen lørdag aften, hvor et hegn blev væltet, fordi alt for mange mennesker skulle ud samme vej, og det gav farlige situationer på Åhavevej – en ting, som foreningen allerede i sit høringsvar før etableringen af Eskelund havde advaret imod. Der er heller ikke mulighed for at hente børn og unge tæt på festivalpladsen, så mange må cykle i beruset tilstand, hvilket giver mange besøg på skadestuen, oplyste SC.

Bestyrelsen drøftede også, hvorledes vi kommer i bedre dialog med Aarhus Kommune og arrangørerne af festivalen, og EZ vil tage kontakt til den ansvarlige for kontakten til naboerne, Kramer Madsen fra arrangøren Down The Drain/North Side.

Der er koncert igen den 27.8. med Lukas Graham, hvor der ventes 15.000 tilskuere, og bestyrelsen er spændt på at se, hvorledes dette påvirker trafik og parkeringer i området, og vil følge dette nøje.

4. Medlemsorientering

Bestyrelsen ønsker at lave en medlemsorientering om aktuelle emner til rundsendelse til vores beboere og i samme omgang opfordre beboerne til at indbetale kontingent til foreningen. Med mange kommende projekter i området er det vigtigt, at grundejerforeningen står så stærkt som muligt. Kontingent for 2022 er 150 kr. pr. husstand og kan indbetales således:

Kontingent for 2022 kan indbetales via netbank som regning/giro: Type +01, Kreditor +8199515 - Husk at skrive navn og adresse.

AH laver udkast til skrivelse, og alle må gerne supplere.

5. Marselis Boulevard/Marselis Tunnel

NEA har på vegne af Viby Fællesråd deltaget i opfølgingsmøde vedrørende Marselis Boulevard i forbindelse med etablering af Marselis tunnelen. Lige nu er Vejdirektoratet i gang med at lave en miljøkonsekvens vurdering – det, der tidligere hed en VVM-undersøgelse, og så er man i gang med at finde ud af, hvordan tunnelen skal etableres. Alt tyder på en gravet tunnel, da en boret tunnel skal bores meget dybt for at kunne holde, og der vil være behov for store udgravninger i begge ender, for at få plads til en boremaskine af en vis størrelse, og dette vurderes at blive for dyrt, da der ikke er afsat mere end 2,3 mia. kr. til opgaven. Resultatet af analyserne kommer først i 2024 i form af en anlægslov, som skal endelig godkendes i folketingsåret 2024-25, så gravemaskinerne formodes først at komme i gang i 2026-27, og arbejdet skal være afsluttet i 2032.

Opfølgingsmødet omhandlede området oven på tunnelen, hvor Marselis Boulevard skal genetableres, og man regner med, at den kun får et spor i hver retning. Dog således, at der stadig er plads til særtransporter og det endelige gadeforløb er ikke tegnet endnu, men Aarhus Kommune skal indmelde deres vision til Vejdirektoratet i oktober måned, så visionen er ved at blive forberedt til politisk vedtagelse i byrådet.

Et af de store spørgsmål er at sikre færdslen på tværs af Marselis Boulevard og binde byen bedre sammen – bl.a. med Kongelunden og stadion og Eskelunden.

Bestyrelsen er især optaget af til- og frakørselsforholdene fra vores kvarter og hvorledes Skanderborgvej kommer til at hænge sammen med den nye Marselis Boulevard og samtidig bliver koblet til helhedsplanen langs Skanderborgvej, hvor der jo forudsættes mindre trafik mellem Viby

Torv og Marselis Boulevard. Og samtidig skal der etableres fra- og tilkørselsramper ved tunnelens udmunding i Åhavevej, så det er noget, bestyrelsen vil følge meget nøje. Der etableres en permanent følgegruppe for projektet med deltagelse af Aarhus Kommune, Vejdirektoratet og foreninger og interessenter i området, og her vil grundejerforeningen naturligvis være repræsenteret.

6. BaneDanmark og Haraldsgade

Fra en beboer i Haraldsgade har bestyrelsen fået underretning om, at BaneDanmark muligvis påtænker at ansøge Aarhus Kommune, som ejer arealet, om at anvende det lille område med træer mellem Haraldsgade og Chr. X's Vej og Jernbanebroen som arbejdsplads i forbindelse med elektrificeringen af banestrækningen og hævelsen af broerne. Det er angiveligt planen at fælde træerne for at skabe plads.

Bestyrelsen er meget bekymret for dette, da det vil være til gene for beboerne og man vil miste et naturligt værn mod Chr. X's Vej. Og i en tid, hvor man forsøger at bevare så meget grønt, som muligt, forekommer det ikke hensigtsmæssigt, og kan måske også medføre øget arbejdsmæssig trafik gennem kvarteret.

Bestyrelsen undersøger gennem BaneDanmark, om der er hold i disse planer. NEA er ansvarlig.

7. Næste møde

Næste møde holdes den 29.8. kl. 19.30 hos SS, Thyragade 10

8. Eventuelt

Ingen bemærkninger.