



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 18. juni 2019.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Jesper Hønge (JH)

Simon Vistisen (SV)

Niels Erik Andersen (NEA)

Afbud:

Ole Moeskjær (OM)

Stine Clausen (SC)

Dagsorden:

1. Drøftelse af høringsvar vedr. Eskelunden
2. Drøftelse af høringsvar vedr. byudviklingen langs Skanderborgvej
3. Næste møde

1. Drøftelse af høringsvar vedrørende Eskelunden som kommende event- og naturområde i Aarhus.

Dele af bestyrelsen var på besigtigelse på det påtænkte event- og naturområde ved Eskelund i maj måned, og AH har som formand for grundejerforeningen fulgt sagen tæt som medlem af Viby Fællesråd og været i dialog med kommunen om dette. Bestyrelsen finder, at det kan blive en meget spændende event- og koncertplads, men også, at der er væsentlige lydæssige, parkeringsmæssige og trafikikkerhedsmæssige problemstillinger at forholde sig til, som direkte kan påvirke medlemmerne af grundejerforeningen. Det gælder især beboerne i Gl. Kongsvang, som kan forvente forøget trafik og støj i området.

Bestyrelsen vil gerne fortsat i dialog med Aarhus Kommune om dette, og drøftede de forskellige aspekter af sagen med fokus på parkering, trafikale forhold, lyd og sikkerhed. AH havde udarbejdet

forslag til høringsvar, som blev godkendt med få ændringer. **Høringsvaret er vedlagt til orientering.**

2. Drøftelse af høringsvar vedrørende byudviklingen langs Skanderborgvej

Aarhus Kommune afholdt velbesøgt borgermøde om planerne for Skanderborgvej den 11. juni, hvor også en stor del af bestyrelsen deltog.

Efter oplæg fra planlæggere ved Aarhus Kommune og Stadsarkitekt Steven Willacy samt Viby Fællesråd tog drøftelserne ved 3 borde udgangspunkt i 3 scenarier: 1. Hele strækningen fra Øllegaardsvej til Marselis Boulevard, 2. Viby Torv og 3. Kongsvang.

Der kom mange spændende bud på bordet og mange udtrykte usikkerhed i forbindelse med byfortætning, høje bygning og trafiktheden i området.

Bestyrelsen havde ved opslag på facebookgruppen for Kongsdal-Skovvang Grundejerforening bedt om forslag fra beboerne og modtaget forslag om tæt/lav randbebyggelse rundt om Kongsvang langs Marselis Boulevard og Skanderborgvej.

Bestyrelsen drøftede sagen, og var enige om, at der ikke ønskes høj bebyggelse over 2-3 etager langs Skanderborgvej fra Marselis Boulevard til Viby Torv, og at man gerne så Skanderborgvej udviklet med inddragelse af hensyn til både trafiktheden og hensyn til afvanding ved skybrud, som det f.eks. er sket ved Risvangen (se <https://youtu.be/KJMhiuBZcto>). Herunder også hensyntagen til en evt. kommende letbane på strækningen eller evt. BRT-busser.

På borgermødet blev det drøftet at samle høje bygninger i tilknytning til Viby Torv, hvor der allerede er bygget højt, og bestyrelsen ser med interesse på dette, hvis der samtidig kan laves et samlet torv, som kan blive indgang til bydelen og et reelt samlingspunkt for beboerne, som også inddrager gamle bygninger som kirken, Viby Skole og Viby Bibliotek.

Det er bestyrelsens holdning, at nye bygninger skal tilpasses områdets særpræg og ikke omvendt, og at det er vigtigt at bevare de mange grønne parcelhusområder og grønne kiler i området.

Det blev aftalt, at NEA laver udkast til høringsvar, som efterfølgende er blevet godkendt af bestyrelsen med få ændringer og indsendt ved høringsfristens afslutning den 21. juni.

Høringsvaret er vedlagt til orientering.

3. Næste møde

Afholdes tirsdag den 13. august kl.19.30 hos EZ, Haraldsgade 43.