



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 18. maj 2022.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Simon Vistisen (SV)

Stine Clausen (SC)

Søren Siim (SS)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Jesper Hønge (JH)

Dagsorden:

1. Siden sidst -herunder generalforsamling
2. Konstituering
3. Medlemsorientering
4. Medlemsarrangement/sommerudflugt
5. Marselistunnel
6. Næste møde
7. Eventuelt

1. Siden sidst

Bestyrelsen drøftede årets generalforsamling, som blev holdt den 29. marts med kun få fremmødte medlemmer. Det beskedne fremmøde kan undre i en tid, hvor der er mange projekter i og omkring vores kvarter, som f.eks. helhedsplanen for udviklingen langs Skanderborgvej, beslutning om Marselistunnel, ny koncertscene i Tivoli Friheden med forventet flere besøgende og mere støj og trafik samt beboerparkering i tilgrænsende kvarterer, som belaster vores område med flere parkerede biler.

Men generalforsamlingen havde et fint forløb, selvom bestyrelsen ikke var fuldtalligt til stede på grund af corona sygdom, og der var i løbet af aftenen en god drøftelse af flere af de ovennævnte

emner, og det manglende fremmøde kan også skyldes, at beboerne er trygge ved bestyrelsens arbejde og den forøgede information, som nu kommer ud via Facebook gruppen for Kongsvang-Skovdal samt vores hjemmeside.

På mødet blev der i forbindelse med regnskab og budget forespurgt, om kontingent kan indbetales via mobile pay, hvilket vil gøre det langt lettere for mange beboere. Kassereren undersøger om dette vil være muligt fremadrettet.

Beboerparkering blev også drøftet, og det er en sag, som bestyrelsen vil undersøge nærmere, da der er både fordele og ulemper forbundet med dette.

Bestyrelsen besluttede, at NEA laver opslag på Facebook og på hjemmesiden vedr.

kontingentbetaling i forbindelse med udsendelse af referat fra dette bestyrelsesmøde.

AH oplyste, at han sammen med Viby Fællesråd og Viby Grundejerforening har deltaget i møde med tidl. Rådmand Bünyamin Simsek, som nu er vicedirektør ved ejendomsudviklingselskabet Estate1927, som skal bygge på grunden ved Store Ravnsbjerg ved det tidligere Arla hovedkvarter. Det særlige ved mødet var, at interessenterne var indkaldt meget tidligt i planlægningen af det kommende byggeri, hvilket forhåbentlig kan skabe præcedens ved andre byggerier langs Skanderborgvej, så vores synspunkter og bekymringer høres i tide, inden der laves lokalplaner og konkrete byggeplaner.

AH har også deltaget i møde vedrørende byggeri på den tidligere Jyllands-Posten grund, som nu kaldes Viby Bakke, og her er bekymringen en meget høj randbebyggelse og en voldsomt øget trafikbelastning i området, som også kan komme til at påvirke strækningen længere ind mod Kongsvang.

Endeligt drøftede bestyrelsen den kommende bebyggelse på Bjørnholms Allé, hvor Aarhus Kommune har trukket sit tilsagn om medfinansiering af ungdomsboliger tilbage på grund af stigende byggepriser. Der foreligger endnu intet om, hvad der så kan komme i stedet, og indtil videre er der ikke nyt om det øvrige byggeri på Bjørnholms Allé, ligesom der ikke er afklaring af Viby Fællesråds klage til Planklagenævnet vedr. byggeriets nærhed til jernbanen og den forøgede vibrationsstøj, som må forventes med højere hastigheder gennem Gl. Kongsvang.

2. Konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Anders Hvilsted, formand

Erik Zabell, næstformand

Simon Vistisen, kasserer

Niels Erik Andersen, sekretær

Søren Siim, medlem

Stine Clausen, suppleant

Jesper Hønge, suppleant

3. Medlemsorientering

Bestyrelsen drøftede behovet for at lave en medlemsorientering på Facebook og hjemmesiden efter generalforsamlingen og besluttede, at NEA laver et udkast, som rundsendes inden udsendelse.

4. Medlemsarrangement

Bestyrelsen drøftede afholdelsen af et socialt medlemsarrangement, som der tidligere har været gode erfaringer med. Ved et tidligere møde drøftede bestyrelsen en sejltur/havnerundfart med

skibet Thunø, som ejes af en af vores beboere i kvarteret, og at der var enighed om, at dette kunne være et godt arrangement, som også let kan dubleres, hvis der er stor interesse for det. NEA undersøger mulighederne for at arrangere dette inden sommerferien og har mandat til at indgå aftale om dette, således at bestyrelsen giver et tilskud til arrangementet.

5. Marselistunnelen

NEA har på vegne af Viby Fællesråd deltaget i workshop om projektet vedrørende den kommende Marselistunnel, som forventes igangsat i 2025. Det var Vejdirektoratet, der er ansvarlig for byggeriet, og Aarhus Kommune, som havde indbudt til denne workshop, som skulle komme med inspiration til arealerne ovenpå tunnelen og give input til, hvorledes området kan gøres mest muligt attraktivt og samtidig sikre gode forbindelser på tværs af tunnelforløbet og binde bydelene sammen. I mødet deltog forskellige foreninger, skoler, gymnasier og institutioner sammen med folk fra Vejdirektoratet og en del repræsentanter fra Aarhus Kommune mobilitetsafdeling og fra Plan og Byggeri.

Indtil nu er der ikke sat konkrete streger, og materialet til mødet var baseret på VVM undersøgelsen fra 2004 og projektplaner fra 2008/09, og meningen var at give inspiration til kommunens embedsmænd, som skal indgive ønsker til Vejdirektoratet til oktober, da det er Vejdirektoratet, der finansierer og står for byggeriet af tunnelen.

Man regner dog med, at der oven på tunnelen kun vil være 2 spor – et i hver retning, hvilket giver mulighed for grønne oaser og andre tiltag, men samtidig skal der stadig være plads til særtransporter til havnen, som ikke må køres i tunnelen, og den lokale trafik skal naturligvis kunne afvikles sikkert og med tilstrækkelig kapacitet. AH pointerede vigtigheden af at sikre gode færdselsforhold for de større kydsende veje som Skanderborgvej og Jyllands Allé, så trafikken ikke sander til her, da der ikke bliver direkte adgang til tunnelen fra disse veje.

Der afholdes borgermøde om planerne på Marselis Boulevard den 31. maj kl. 19.30, og alle er velkomne.

6. Næste møde

Næste møde afholdes den 7. juni kl. 19.30 hos AH

7. Eventuelt

AH henviste til en række artikler fra JP Aarhus om lokale byggeprojekter og artikler om borgerinddragelse og beboerhøringer – en debat, som er meget i fokus efter seneste kommunevalg, hvor det var et stort tema.

AH oplyste også, at JP Aarhus også kører en artikelserie under titlen Den Lokale Dagsorden, hvor fællesrådene fra de forskellige områder kommer til orde, og til efteråret bliver det Viby Fællesråds tur.