



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 19. januar 2022.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Jesper Hønge (JH)

Simon Vistisen (SV)

Stine Clausen (SC)

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Elektrificering af Aarhus H
3. Status for klagesager
4. Generalforsamling 2022
5. Evt. medlemsarrangement
6. Næste møde
7. Eventuelt

1. Siden sidst

AH og NEA var med Viby Fællesråd på besigtigelse ved Byvangs Allé 4, hvor der planlægges bygning af 2 nye boligblokke med 12 lejligheder bag de eksisterende ungdomsboliger langs Skanderborgvej. Det var en byplanlægger, som havde indkaldt til mødet og inviteret repræsentanter for Fællesrådet, Viby Grundejerforening og Alboa, og hun havde også inviteret bygherrens rådgiver, der skal udarbejde lokalplanen. Desværre havde hun ikke inviteret nærmeste nabo, og Viby Grundejerforening kunne ikke deltage, men ellers var det en rigtig god måde at blive inddraget tidligt i processen på, og forhåbentlig noget andre byplanlæggere i kommunen kan lære af!

Vi vil efterfølgende blive inddraget i processen, når der foreligger et mere detaljeret projekt og udkast til en lokalplan.

AH medbragte en artikel fra Lokalavisen, om det nyvalgte byrådsmedlem og medlem af Teknisk Udvalg, Metin Aydin, som savner en rød tråd i byudviklingen og ønsker mere kvalitet og bedre arkitektur ind i fortætningen af byen. Det skal bl.a. ske ved at styrke stadsarkitektens indflydelse på byggerierne.

NEA havde tidligere udsendt artikel fra Lokalavisen, hvor borgmesteren lægger op til at styrke fællesrådene og sikre en bedre borgerinddragelse ved udformning af lokalplaner og by fortætning. Bestyrelsen håber, at de gode intentioner holder i den kommende byrådsperiode. (Begge artikler vedlægges referatet til orientering).

2. Elektrificering af Aarhus H

I forbindelse med elektrificeringen af Aarhus H har Transportministeriet fremlagt en anlægslov, som giver mulighed for at arbejde på alle tider af døgnet for at færdiggøre projektet inden for den fastsatte tidsramme. I samme lov vil ministeriet tilsidesætte de almindelige klageadgange gennem kommunen, således at der kun kan klages til ministeriet, som jo selv udfører arbejdet. Aarhus Kommune har i hørings svar klaget voldsomt over dette, og den nye rådmand for Teknik og Miljø, Steen Stavnsbo, har været i pressen med dette. I den forbindelse modtog Viby Fællesråd en henvendelse fra en journalist fra Aarhus Stiftstidende, som ønskede at lave en artikel om sagen og få mulighed for at tale med en eller flere beboere tæt på jernbanen, som bliver berørt af dette. Og da Aarhus H formelt strækker sig til broen ved Rema1000, blev grundejerforeningen bedt om at finde frem til relevante beboere. NEA henvendte sig i første omgang til Britta Ravn, som oprindeligt havde gjort bestyrelsen opmærksom på sagen og indsamlet underskrifter i Gl. Kongsvang i forbindelse med afgivelse af hørings svar. Desværre var Britta syg med corona, men Kirsten Katborg fra Haraldsgade 11 var heldigvis med på at stille op sammen med NEA. Det kom der en fin artikel og interview ud af i Aarhus Stiftstidende den 15. januar. (Artiklerne vedlægges til orientering).

Bestyrelsen drøftede sagen indgående, og selv om de formelle indsigelsesmuligheder er udtømt, vil foreningen alligevel rette henvendelse til Transportministeriet/Banedanmark med cc. til Aarhus Kommunes tekniske udvalg med vores betænkeligheder over den manglende klageadgang og risikoen for sætningsskader på de gamle huse ved nedramning af master til køreledninger og den udbredte støj på alle tider af døgnet – både i anlægsfasen og efterfølgende, når togene får mulighed for at køre med højere hastighed. NEA laver udkast til henvendelse. Se også punkt 3.

3. Status for klagesager

Der er pt. intet nyt i et par af de klagesager, bestyrelsen har arbejdet med. Det gælder etableringen af mobilmast ved Teknologisk Institut, hvor der er indsendt klage til Planklagenævnet over procedurerne for opsætningen af masten. Bestyrelsen afventer afklaring, men finder det ikke nyttigt at rykke, da sagerne kører efter en fast kadence. Det samme gælder sagen om Lokalplan 1070 vedr. Bjørnholms Allé, hvor nævnet endnu ikke har truffet afgørelse.

Til gengæld har Banedanmark lavet et høringsnotat vedrørende ombygningen af Aarhus H, som direkte adresserer hørings svarene fra grundejerforeningen og beboerne i Gl. Kongsvang.

Vedr. beboernes ønske om støjafskærmning skriver Banedanmark bl.a.: ***Støjafskærmning fastsættes på baggrund af et støjbelastningstal, som er beregnet ud fra, hvor mange, der bliver støjbelastet på en given strækning.....I forbindelse med detailprojekteringen vil der blive foretaget genberegninger af hele projektområdet, og denne beregning vil danne grundlag for en eventuel støjafskærmning eller facadeisolering.***

Med hensyn til sætningsskader på huse ved nedramning af master til køreledninger svarer Banedanmark bl.a.: ***Når Banedanmark rammer fundamenter, foregår det efter en nøje afprøvet metode. Alle facader fotodokumenteres inden ramning og der sættes vibrationsmålere op på***

facader af de mest følsomme huse. Såfremt ramningen giver anledning til vibrationer over en vis grænseværdi, stoppes arbejdet, og såfremt der som følge af arbejderne er sætningsskader vil disse blive udbedret.

Og endelig vedrørende støj fra togene ved større hastigheder efter ombygningen, skriver Banedanmark bl.a.: **Der bliver indsat nye elektriske tog på strækningen.....som vil.....være mere støjsvage end de nuværende tog.**

Og de skriver endvidere: **De støjmæssige konsekvenser er på nuværende tidspunkt ikke detailberegnete. Banedanmark vil, når projektets detaljer ligger fast, gennemføre detaljerede støjberetninger for det samlede fremtidige baneanlæg og på baggrund heraf udføre afværgeforanstaltninger inden for de fastlagte rammer for projektet.**

Link til Banedanmarks høringsnotat er vedlagt referatet her: https://www.bane.dk/-/media/Bane/Borger/Baneprojekter/Kommende-projekter/Ombygning-af-Aarhus-H/hoeringsnotat/VVM_Hoeringsnotat.pdf

4. Generalforsamling 2022

Generalforsamling ska ifølge foreningens vedtægter holdes i januar kvartal, og bestyrelsen besluttede, at gøre det enten 28., 29. 30. eller 31. marts i Fredenskirken lokaler. SS undersøger dette.

SS har efterfølgende meddelt, at **der er ledigt lokale i Fredenskirken tirsdag den 29. marts kl. 19.00, hvor generalforsamlingen holdes.**

Indkaldelse skal udsendes senest 14 dage før og skal udsendes i weekenden 13. – 14. marts.

Der afholdes pakkemøde den 9. marts kl. 19.00 hos NEA.

Regnskabet for 2021 er færdiggjort af foreningens hidtidige kasserer, Ole Moeskjær, og AH laver udkast til side 1 og 4 til det materiale, som skal udsendes. NEA sørger for trykning.

EZ vil indkøbe drikkevarer og NEA laver opslag på foreningens facebookside og på vores hjemmeside.

I forbindelse med regnskabet drøftede bestyrelsen foreningens ret betragtelige betaling af negative renter og besluttede at undersøge gennem foreningens bank, om nogle af foreningens midler kan placeres på andre konti eller investeres i kortere perioder for at undgå negative renter. AH undersøger dette sammen med SV, når regnskabet er overdraget fra Ole Moeskjær.

5. Evt. medlemsarrangement

Bestyrelsen drøftede sagen og blev enige om, at tiden ikke lige er til dette, men at det tages op igen efter sommerferien.

6. Næste møde

Næste møde bliver kombineret pakkemøde og bestyrelsesmøde den 9. marts kl. 19.00 hos NEA

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger