



## Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 19. april 2023.

### **Til stede:**

Anders Hvilsted (AH) ref.

Erik Bjørn Zabell (EBZ)

Søren Siim (SS)

Stine Thraentoft Clausen (SC)

Simon Tilma Vistisen (SV)

### **Afbud:**

Niels Erik Andersen (NEA)

### **Dagsorden:**

1. Siden sidst
2. Konstituering
3. Opfølgning på "sager" (Lokalplan 1070, elektrificering, Marselistunnellen, Stadion/Kongelunden).
4. Spørgeskemaet – evaluering af kommentarer i fritekstfeltet - skal vi sætte noget i gang?
5. Medlemsarrangement – udflugt?
6. Medlemsorientering
7. Næste møde
8. Eventuelt

#### **1. Siden sidst**

Evaluering af generalforsamlingen: Fint fremmøde (ca. 20) sammenlignet med tidligere. Udmærket forløb og mange gode spørgsmål/kommentarer fra plenum. Vi har modtaget endnu et skema fra en ejendomsmægler, med ønske om en del oplysninger. Da det tager ca. 1 time at udfylde skemaet og finde de ønskede bilag, blev det vedtaget, at vores honorar herfor fremover vil være 1000.- kr. AH udfylder skema og fremsender faktura til ejendomsmægleren.

## 2. Konstituering

Ingen ændringer ift. 2022 - bortset fra, at Jesper Hønge jo er trådt tilbage som suppleant og ingen ny suppleant er fundet. Dvs:

Formand: AH

Næstformand: EBZ

Kasserer: SV

Sekretær: NEA

Bestyrelsesmedlem: SS

Suppleant: SC

## 3. Opfølgning på sager

Gasværksgrunden/lokalplan 1070 – de gamle gasværksbygninger er nu revet ned og der er kommet hegn om + bedre afspærring af fabriksbygningerne i nordlige ende af Bjørnholms Allé. Foreløbig tilfredsstillende, men vi skal holde godt øje med nye planer for byggeri på både nordlige og sydlige del af området. Vi skal følge op på, om Banedanmark vil bruge Gasværksgrunden som bygge-/oplagsplads ved elektrificeringen (gerne i stedet for det grønne område ved Haraldsgade). (NEA). NB! Vi skal præcisere overfor Banedanmark, at det vil være en fordel at bore master ned i stedet for nedramning.

Eskelunden/Northside: Hvis Tivoli kan styre lyden mht. udbredelse, så må Northside også kunne. Det gælder særligt den elektroniske scene. Vi skal følge udviklingen mht. lyd fra Tivoli. (AH).

## 4. Spørgeskemaet – evaluering af kommentarer i fritekstfeltet - skal vi sætte noget i gang?

Kommentarerne fra fritekstfeltet i skemaet er printet ud og sendt til alle. Der er mange og meget forskellige kommentarer, men de fleste omhandler ulemper på konkrete veje, særligt problemer med passage og udkørsel fra ejendomme. Vi skal tjekke, om der findes konkrete regler for afstand (AH). Forslag om portoverkørsel ved Morbærvej/Carl Jensens Vej. Vi har tidligere foreslået kommunen at lave skarpt hjørne, som det, der blev lavet ved Skovdalsvej, men uden held. Vi kan prøve at indsende forslag igen, men med henvisning til Aarhus Vands ønske om "grønne" nedsivningsområder. Denne ordning forudsætter, at beboerne påtager sig vedligeholdelse af området. Spørgeskemaundersøgelsen om parkering gentages til efteråret, når parkeringsreglerne i Marselis kvarteret har været i drift sommeren over, så vi kan se hvilken indflydelse, de har haft i vores kvarterer. Der er i bestyrelsen stemning for, at hele KSG's område gøres til 40 km/h-zone (excl. Skanderborgvej, Rosenvangs Allé og Jyllands Allé).

## 5. Medlemsarrangement – udflugt.

Gerne sejltur igen, f.eks. sidst i august. Partnerskabet om Tunøbåden er gået i opløsning og "vores" kontakt har købt en udflugtsbåd med større kapacitet. EBZ tjekker mulighederne for ex. en lidt længere tur (med større deltagerbetaling?).

## 6. Medlemsorientering

Udsendelse ultimo maj, incl. kontingentopkrævning og orientering om medlemsarrangement. AH skriver tekstudkast, som alle kan supplere.

## 7. Næste møde

Pakkemøde 24. maj kl. 19.00 hos EBZ.

## 8. Eventuelt

"Sommerkuren" d. 26. maj udsættes til senere. Ellers intet.