



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 20. oktober 2020.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Ole Moeskjær (OM)

Jesper Hønge (JH)

Simon Vistisen (SV)

Niels Erik Andersen (NEA)

Afbud:

Stine Clausen (SC)

Søren Siim (SS)

Dagsorden:

- 1 Helhedsplanen for Viby
- 2 Næste møde

1. Helhedsplanen for Viby

Dette bestyrelsesmøde havde til hensigt at afklare, hvorledes bestyrelsen bedst og i størst muligt omfang inddrager beboerne i området i processen, samt hvordan vi håndterer det virtuelle borgermøde og får afgivet et grundigt og faktabaseret høringsvar den 9. december.

På seneste bestyrelsesmøde blev det aftalt, at vi vil lave en opdateret spørgeskemaundersøgelse, som den, der blev lavet i 2018, da udviklingen på Skanderborgvej første gang var i spil.

OM havde før mødet udarbejdet forslag til spørgeskema, og SV havde arbejdet med en elektronisk model af samme, så beboerne kan vælge mellem manuel og elektronisk besvarelse via vores hjemmeside.

Bestyrelsen havde en grundig drøftelse af helhedsplanens indhold med fokus på de elementer, som særligt berører Kongsvang. OM havde lavet en forkortet udgave af helhedsplanen med fokus på Kongsvang: **Zoom Kongsvang**, som giver et godt indtryk af de elementer i planen, som direkte vil berøre vores beboere. Bestyrelsen var enige om, at dette bør rundsendes sammen med spørgeskemaet, selvom det betyder forøgede trykkeudgifter. Der var enighed om, at dette bliver den vigtigste sag for beboere og

grundejerforeningen i mange år frem, så det skal sikres, at alle har det bedste grundlag for at se påvirkningen af kvarteret og på baggrund af dette give gode hørings svar til kommunen.

Bestyrelsen var enige om, at disse emner vil være vigtige for både spørgeskemaundersøgelse og hørings svar, da det er det, der i størst omfang kommer til at påvirke udviklingen i Kongsvang:

- Byggehøjde
- Strækninger med rekreative områder
- Skanderborgvejs bredde/ indsnævring af Skanderborgvej – hastigheden på vejen og byggeri tættere til kanten af vejen, så "arkitektonisk integration" mellem Gl. Kongsvang og Kongsvang bliver etableret
- Fælles/offentlige faciliteter i området, som passende kunne placeres på strækningerne, f.eks. Kulturhus, Vuggestue/børnehave, bibliotek m.v.
- Tilpasning af nyt byggeri til områdets eksisterende arkitektur (villaer) eller mere nutidig byggestil
- Evt. etablering af beboerparkering, som er etableret i vores naboer på Langenæs og Frederiksbjerg.

Bestyrelsen drøftede også de forudsætninger, som skal være tilstede for at sikre en udvikling med mindre trafik og flere grønne områder i Viby. To væsentlige byggeprojekter er endnu ikke på plads – hverken økonomisk eller beslutningsmæssigt, nemlig nye hængsler på motorvejen ved Ravnsbjerg og en eventuel Marselistunnel. AH stillede også spørgsmålstegn ved, om de kommunale planlæggere har tilstrækkelig viden om trafikkanterne på Viby Torv. Hvor de kommer fra, og hvor de skal hen, og om et hængsel ved Ravnsbjerg vil løse det.

Der er efter bestyrelsens mening meget stor usikkerhed om planens forudsætninger, og dette bør også være et tema ved det virtuelle borgermøde den 9. november kl. 17.00 – 18.30, hvor vi også håber at have modtaget mange svar på spørgeskemaet fra beboerne, så vi har gode argumenter at fremføre.

JH anførte også, at vores kvarter er det mest bynære villakvarter i Aarhus og med nærheden til både byen og det nye natur- og eventområde Eskelunden og det kommende Kongelunden, er det et meget attraktivt kvarter at bo i. Kommunen skal derfor med sine planer passe på ikke at ødelægge et unikt område, som har en masse kulturhistoriske værdier og bevaringsværdige huse. Dette vil også være et argument, som bestyrelsen vil forfølge i de videre drøftelser med kommunen.

Bestyrelsen aftalte, at OM færdiggør spørgeskemaet og sender til NEA sammen med Zoom Kongsvang, så NEA kan få trykt og pakket materialet, så det er klar til uddeling i weekenden den 24.-25. oktober med svarfrist den 1. november. Så er der tid til at opgøre svarene inden det virtuelle borgermøde. SC og SS står for uddelingen i kvarteret.

SV udarbejder på baggrund heraf elektronisk spørgeskema, som kan lægges på vores hjemmeside, så det er klar fra tirsdag den 27. oktober.

2. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes den 9. november kl. 17.00 med henblik på fælles deltagelse i det virtuelle borgermøde om helhedsplanen.