



## Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal Grundejerforening (KSG) den 21. november 2022.

### **Til stede:**

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Simon Vistisen (SV)

Søren Siim (SS)

Stine Clausen (SC)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

### **Afbud:**

Jesper Hønge (JH)

### **Dagsorden:**

1. Siden sidst
2. Status for medlemmer og kontingent
3. Gensidig orientering om status for igangværende sager
4. Orientering om mødedeltagelser i bl.a. Fællesråds regi og indflydelse for os
5. Næste møde
6. Eventuelt

#### **1. Siden sidst**

Inden mødet afleverede formanden et par flasker vin til Mie Fjeldbonde i Svendsgade som tak for hendes hjælp i forbindelse med vores klagesag vedrørende den opstillede mobilmast ved Teknologisk Institut. Desværre fik vi ikke medhold i sagen, men hjælpen var af stor betydning for bestyrelsen.

#### **2. Status for medlemmer og kontingent**

Efter udsendelse af vores medlemsorientering og hvervekampagne for nye medlemmer i begyndelsen af oktober, er der nu indkommet 160 indbetalinger af kontingent, hvilket er en kærkommen forbedring fra 2021, hvor kun 40 indbetalte kontingent. Dette skyldtes formentlig

corona nedlukningerne og den almindelige afmatning i samfundet, og det er godt at se, at flere beboere nu slutter op om foreningens arbejde. Der er dog et stykke op til de foregående års medlemstal på ca. 225, men bestyrelsen håber, at vi igen kommer derop, da der fremover bliver brug for en stærk forening, når helhedsplanen for Skanderborgvej for alvor sætter i gang.

Foreningen er dog rimeligt velkonsolideret med et indestående på ca. 170.000 kr.

Nogle har givet udtryk for, at udsendelsen havde størst fokus på hvervning af nye medlemmer og ikke så meget fokus på eksisterende medlemmer, og bestyrelsen drøftede dette og vil være opmærksom på dette ved fremtidige udsendelser, som vi blev enige om at fastholde som den mest effektive måde at kommunikere med vores beboere på, selvom der er mange beboere, som følger vores facebook gruppe.

### **3. Gensidig orientering om status for igangværende sager**

Punkt 3 og 4 blev mere eller mindre behandlet som ét punkt

Som bekendt lykkedes det at få underkendt lokalplan 1070 for området langs Bjørnholms Allé på en teknikalitet vedr. støjgrænser i forbindelse med jernbanen på nogle mini-torve i byggeriet. På et nyligt møde med rådmand Nicolaj Bang kunne han oplyse, at der kommer en helt ny lokalplan – formodentlig med blandet erhverv og boliger, hvor støjkraevne er mindre. Han oplyste samtidig, at de gamle gasværksbygninger nu vil blive revet ned til sokkelniveau, og at der er drøftelser i gang med ejerne af industribygningerne i bunden af Bjørnholms Allé, som enten afspærres eller nedrives.

Grundejerforeningen har også sammen med Viby Fællesråd været aktiv vedrørende Kongelunden, hvor den store plan for området i princippet er vedtaget. Dog mangler der nogle ting at falde på plads, og flere forskellige projektmagere, som har indgivet bud på opgaven, er blevet bedt om at arbejde sammen for at sikre det bedste resultat. Det gælder bl.a. den gamle cyklebane, som ser ud til at måtte lade livet, og der arbejdes på at finde muligheder for at etablere en velodrom – en indendørs cyklebane – i området, hvor der også skal være plads til nye atletikfaciliteter. Der skal også etableres et team Danmark Center, formodentlig på den store parkeringsplads foran det nuværende stadion, så parkeringsproblemet er også et stort problemfelt, der skal arbejdes med. Det har været foreslået at spærre en række veje i området for at få plads til parkering – bl.a. Havreballe Skovvej, Stadion Allé, men der er ikke truffet beslutninger endnu, og der er stærke kræfter i gang for at sikre naturen i området, bl.a. anført af Ena Nielsen-Refs, som har specialiseret sig i at finde sjældne og truede planter og fortidsminder. Det forventes, at det kommende stadion projekt afsløres den 14. december.

### **4. Orientering om mødedeltagelser i bl.a. Fællesråds regi og indflydelse for os**

AH og NEA er medlemmer af forretningsudvalget i Viby Fællesråd og deltager i den forbindelse i en række møder, som også har stor betydning for grundejerforeningens virke.

Senest i et møde med planchefen for Aarhus Kommune, Eva Møller Sørensen og hendes stab om bevaringsværdige bygninger i Aarhus Kommune. Projektet er udløst af budgetforliget 2022, hvor Aarhus Byråd besluttede, at alle bygninger opført før 1970 skal vurderes. Det betyder, at det eksisterende register opdateres og udvides for nu også at omfatte nyere tids historie.

Registeret over bevaringsværdige bygninger indgår bl.a. i planlægningsopgaver såsom helhedsplaner og byggesagsbehandling i Teknik og Miljø. I alt skal der vurderes ca. 41.000 huse og bygninger i Aarhus Kommune, og det vil tage til og med 2025.

Og første område, der gennemgås, er Fredensvang, og herunder altså Kongsvang-Skovdal området. Der er udsendt information til beboerne i området via e-Boks, og to inspektører vil besøge husene i området – dog kun udefra, og beboerne vil modtage en hilsen i postkassen, når de har været der.

Sagen om Marselistunnelen og Marselis Boulevard er også en sag, vi følger tæt, og NEA er på vegne af Viby Fællesråd deltager i en følgegruppe for projektet. Der forventes ikke nyt før i andet halvår af 2023, da der netop nu foregår miljø- og trafikundersøgelser, og Vejdirektoratet skal afklare,

hvordan tunnellen skal laves. Alt tyder på en gravet tunnel og bestyrelsens største opmærksomhedspunkt vil være støjgener ved tunnelmundingen på Åhavevej og afviklingen af trafikken ovenpå tunnelen – især koblingen til Skanderborgvej.

Gennem Viby Fællesråd har vi også deltaget i arbejdet med en ny planstrategi for Aarhus, som skal danne grundlag for en ny kommunestrategi fra 2024. Der arbejdes med 3 scenarier:

- Fortætning langs de nuværende vækstakser (herunder Skanderborgvej)
- Prioritering af eksisterende grønne områder, så fortætning sker i de nuværende bebyggede områder – herunder industriområder
- Udflytning af vækst til randområderne og de mindre bysamfund uden for Aarhus, så vi får en mindre fortættet bykerne

Der er på nuværende tidspunkt ingen indikation af, i hvilken retning, det kommer til at gå, og måske bliver det en kombination af de forskellige scenarier, og vi vil fortsat være involveret i processen.

I forbindelse med frikommuneforsøg har Aarhus Kommune i en periode kunnet arbejde med hastighedssænkninger i forskellige område. I første omgang har man arbejdet med zoner, hvor hastigheden har kunnet nedsættes til f.eks. 40 km/t, og lige nu arbejder man med et forsøg, hvor man i stedet for zoner nu arbejder med vejstrækninger. Bestyrelsen har tidligere drøftet en hastighedsnedsættelse i hele vores område til 40 km/t, men har ikke haft konkrete drøftelser med kommunen. Men hvis kommunen igen vil arbejde med zoner efter det igangværende forsøg med strækninger, vil bestyrelsen overveje en konkret henvendelse.

Endelig har bestyrelsen tidligere drøftet en henvendelse fra en af vores beboere vedrørende det lille stykke med træer for enden af Haraldsgade op mod Chr. Den X's vej, hvor der muligvis er planer om at fælde træerne og lave en arbejdsplads for Banedanmark i forbindelse med brohævningerne og elektrificeringen. Trods gentagne henvendelser til Banedanmark er det ikke lykkedes at få svar på henvendelsen, så det er fortsat uafklaret, om der er sådanne planer.

## **5. Generalforsamling 2023**

Generalforsamlingen holdes som udgangspunkt onsdag den 22. marts 2023, hvis der er et ledigt lokale i Fredenskirken

## **6. Næste møde**

Næste møde holdes den 17. januar kl. 19.30 hos SC, Helgesgade 12

## **7. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.