Referat af møde i Kongsvang Skovdal Grundejerforening (KSG) den 21. maj 2026 hos AH. Møde nr. 2-2026

Til stede:

Mads Vinge Muff (MM)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Anders Hvilsted (AH)

Afbud fra Stine Clausen (SC) og Susanne Aagård (SA). er efter egne ønsker suppleanter. Der er således en ledig plads i bestyrelsen.

Dagsorden jf. mail fra 13.05.2026:

1). Konstituering
2). Emner, der blev fremført fra de fremmødte ved generalforsamlingen.
3). Status for planer
a). Kommuneplan 2025. Er der noget, som vi skal reagere på?
b). Marselis Boulevard. (Møde for naboer d. 20. maj, Mads og Anders deltager/deltog).
c). Bjørnholms Allé – byggehøjder og anvendelse - hvordan kommer vi videre? KSG selv eller med hjælp fra VF.
d). Bevarende lokalplan for Kongsvang-Skovdal?
https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/media/2csj1bkf/x276_plananmodningsnotat-marselisborg.pdf
4). Kommunikation til/fra medlemmerne. Facebook og hjemmeside.
5). Status på indbetalinger og medlemmer (Søren)
6). Parkeringsproblematikken nu og når det nye stadion åbner i 2027. Fornyelse/opfølgning, 40 km/h-ansøgningen? (Viby Fællesråd har møde med MTM om kort tid).
7). Eventuelt.
8). Næste møde

1. Konstituering
Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand, Anders Hvilsted
Næstformand, Erik Bjørn Zabell
Kasserer, Mads Vinge Muff
Ad-hoc opgaver, Søren Siim
Susanne Aagaard og Stine Clausen er efter egne ønsker fortsat at være suppleanter. Der er således en ledig plads i bestyrelsen.

2. Emner fremført på generalforsamlingen
Tages under de enkelte punkter nedenfor.

3. Status for planer
a). P.t. intet nyt ift. seneste svar fra KSG om planen, men vi skal være meget opmærksomme på ændringer på Skanderborgvej. Der vil komme ændringer både ifb. med Marselistunnellen og på grund af kommunens ønske om højere prioritet for kollektiv trafik. Desuden vil Teknologisk Institut flytte (nok først efter 2030), hvorefter området forventes ændret til beboelsesområde. Dette vil få væsentlig indflydelse på vores område, så vi skal skaffe oplysninger tidligst muligt.
b). se pkt. 6
c). Lokalplanen for Bjørnholms Allé 4, 4a, nr. X242, er stadig i fase 1, afklaringsfasen, forundersøgelse og kvalificering af plangrundlag. Ved tidligere møder med bygherre og Aarhus Kommune er fremvist udkast, som er markant bedre end den tidligere (underkendte) lokalplan 1070.Der er dog grund til at forvente, at bygherre ønsker større højde på nogle bygninger, end vi finder rimeligt. Besluttet at sende forespørgsel til Aarhus Kommune om status på sagen. Cc til Viby Fællesråd. (AH)
d). Tages op sammen med Viby Fællesråd

4. Kommunikation til/fra medlemmerne.
Foreløbig ingen ændring på hjemmesiden, men vi vil lægge mere relevant materiale og informere på Facebook. (alle).

5. Status på indbetalinger og medlemmer.
Pr. 21/5 har 107 betalt kontingent og har dermed gyldigt medlemskab. Det er bedre end sidst, men stadig langt under ”før Corona”.

6. Parkering og trafik.
Det blev besluttet, KSG vil opprioritere de to områder, set i lyset af, at arbejdet med Marselistunnellen snart går i gang og det nye stadion sandsynligvis tages i brug forår 2027. Ved nabogruppemødet om tunnelen d. 20. maj så MM og AH de seneste planer for, hvordan trafikken skal afvikles i byggeperioden og når tunnelen står klar. Der er ikke enighed om det mellem Vejdirektoratet (ansvarlig for selve tunnelen) og Aarhus Kommune (ansvarlig for ”det ovenpå”)! Særligt i byggeperioden må det befrygtes, at en del biltrafik vil prøve at skyde genvej via vejene i Skovdal og Ny Kongsvang. P.t. er Aarhus Kommune ved at måle trafikmængden (og hastigheden) på flere veje i området. Vi skriver til MTM (igen) for at høre, om der snart sker noget mht. vores ønske om 40 km/h i hele vores område. (Blev udsat i 2025). Det er noteret, at Nicolaj Bang overvejer at udvide betalingszonen. Derfor vil vi høre medlemmernes holdning til parkering fremover, evt. med spørgeskemaundersøgelse som i 2023.(MM + AH).

7. Eventuelt.
Intet særligt.

8. Næste møde
Dato ikke fastlagt, men vi satser på ultimo juni eller primo juli.

28.05.2026
Anders