



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal Grundejerforening (KSG) den 24. januar 2024.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Søren Siim (SS)

Simon Vistisen (SV)

Erik Zabell (EZ)

Stine Clausen (SC)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Kommunalt forsøg med at etablere 40 km/t-zoner
3. Etablering af private fællesveje i kvarteret (møde med MTM/Viby Fællesråd)
4. Bevarende lokalplaner
5. Generalforsamling – forberedelse m.v.
6. Snerydning
7. Næste møde
8. Evt.

1. Siden sidst

Ingen bemærkninger

2. Kommunalt forsøg med at etablere 40 km/t-zoner

AH oplyste, at han har udarbejdet forslag til etablering af 40 km/t zone i hele Kongsvang-Skovdal området med følgende tekst materiale og kort over området:

Teknik & Miljø

Mobilitet 1

Karen Blixens Boulevard 7

8220 Brabrand

Etape 2 af forsøgsordning med 40 km/t

Med henvisning til Mobilitets brev af 8. december 2023 foreslår Kongsvang-Skovdal Grundejerforening, at alle veje indenfor de to områder, som er afgrænset med rød streg på vedhæftede kort, bliver 40 km/t zoner.

1). Det lille, trekantede område, Gl. Kongsvang, er afgrænset af jernbanen mod vest, Marselis Boulevard

mod nord og Skanderborgvej/Chr. X's vej mod sydøst.

2). Det større område, Ny Kongsvang + Skovdal (+ Rosenvænget), er afgrænset af Skanderborgvej, Marselis Boulevard, Jyllands Allé, Vilh. Becks Vej og Rosenvangs Allé.

De områder indenfor markeringen, der er farvet med gult, hører til Kongsvang-Skovdal Grundejerforening,

men da alle delområderne indenfor markeringen har samme bebyggelses- og trafikmæssige karakter og der

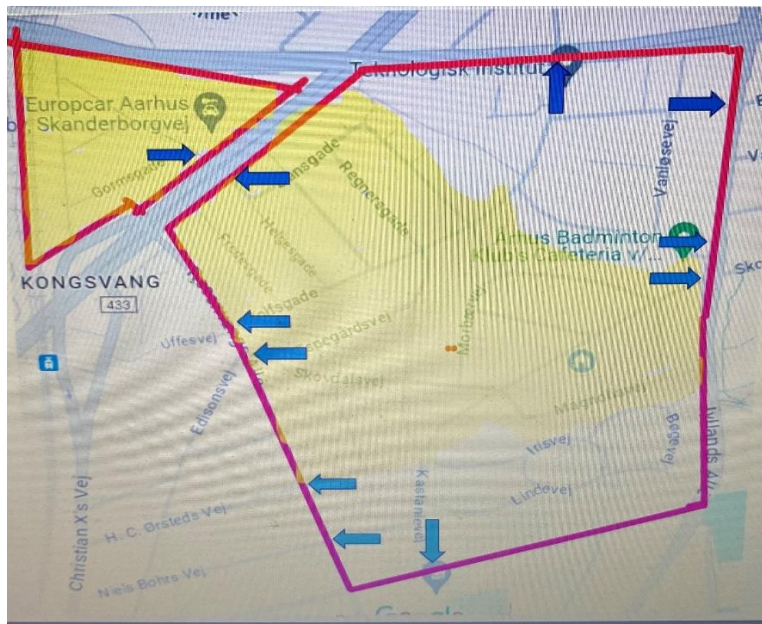
samtidig er et begrænset antal adgangsveje, foreslås 40 km/t-zonen at omfatte hele området indenfor den

røde afgrænsning.

Ind-/udkørsler fra området er markeret med blå pile.

Med venlig hilsen

Anders Hvilsted



Bestyrelsen var enig i forslaget, som nu er indsendt til Teknik og Miljø.

3. Etablering af private fællesveje i kvarteret (møde med MTM/Viby Fællesråd)

Grundejerforeningen har gennem vores repræsentanter i Viby Fællesråd været i kontakt med Aarhus Kommune mhp. at etablere et stormøde vedr. de berørte veje i Viby, men det er kommunen ikke interesseret i. I stedet har Fællesrådet så foreslået et møde med Miljø og Teknik i Aarhus Kommune, og det møde finder sted den 19. februar, og vi vil i grundejerforeningen bruge dette møde til at forberede os og indhente mere viden. Vi planlægger derfor at gøre sagen om etablering af private fællesveje til et tema i forbindelse med vores generalforsamling, som holdes i lokalerne ved Fredenskirken den 20. marts kl. 19 – se punkt 5. Mere information følger på vores hjemmeside www.kongsvangskovdal.dk eller på Facebook.

4. Bevarende lokalplaner

Bestyrelsen kan med glæde konstatere, at byrådet på mødet den 17. januar er blevet enige om en bevarende lokalplan (1206) for Rosenvænget, som nu sendes i høring. Sagen begyndte for et par år siden, da nye ejere planlagde at nedrive huset på Irisvej 6, og der blev opmærksomhed om, at der allerede var nedrevet andre huse i kvarteret. Ansøgningen om nedrivning blev senere trukket tilbage, men kommunen besluttede at udarbejde en bevarende lokalplan for at bevare de unikke bygninger og have miljøet i det gamle kvarter. Bestyrelsen har tidligere drøftet bevarende lokalplaner for især Gl. Kongsvang, men det er en proces, som kræver en stor indsats, som bestyrelsen lige pt. ikke ser sig i stand til at honorere.

5. Generalforsamling – forberedelse m.v.

Bestyrelsen drøftede den kommende generalforsamling, som skal afholdes inden udgangen af 1. kvartal. Efter konsultation af Fredenskirken, hvor generalforsamlingen skal holdes, er det besluttet, at:

Generalforsamlingen holdes onsdag den 20. marts kl. 19.00 i Fredenskirken lokaler.

3 bestyrelsesmedlemmer er på valg: Anders, Erik og Søren (alle modtager genvalg)

Stine er på valg som suppleant

NEA vil tage et kig på vedtægterne – bl.a. betaling af kontingent og andre ting i vedtægterne, som forekommer uhensigtsmæssige. SV undersøger muligheden for at betale med MobilePay. Der er pt. ca. 160 betalende medlemmer, hvilket er lavere end tidligere år, og bestyrelsen tror, at dette bl.a. skyldes den lidt besværlige indbetalingsmåde.

EZ vil som sædvanlig sørge for indkøb af drikkevarer og SS sørger for lokale. NEA annoncerer på hjemmeside og på Facebook. Bestyrelsen besluttede også at udsende indkaldelsen pr. brev senest 14 dage før.

6. Snerydning

Bestyrelsen drøftede kort snerydningen, som vi fandt mangelfuld og i perioder gjorde det svært at komme rundt i kvarteret og også ud fra kvarteret i Gl. Kongsvang. Bestyrelsen minder også om, at det er de enkelte grundejere, som selv står for rydningen af fortovene, som også periodevis udgjorde en udfordring. Bestyrelsen er informeret om, at Teknisk Udvalg har haft sagen på dagsordenen og foretager en evaluering, og flere politikere har allerede talt om, at der skal laves et forlig for at sikre flere penge til snerydningen i kommende år. Det vil vi i bestyrelsen holde øje med.

7. Næste møde

Tirsdag den 27. februar 2024 kl. 19.00 (pakkemøde)

8. Eventuelt

AH nævnte, at han har deltaget i møde om DSB-arealerne langs banelinjen fra Langenæs til Aahavevej, hvor der er foreslået en række byudviklinger og byggerier. En del af dette, som vedrører Eskelund, har grundejerforeningens interesse, og her har der været luftet planer om at etablere nogle erhvervsbyggerier. Det finder bestyrelsen ikke er nogen god ide, og AH vil fortsat repræsentere os i gruppen, som følger projektet.