



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 25. august 2021.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Ole Moeskjær (OM)

Jesper Hønge (JH)

Stine Clausen (SC)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Søren Siim (SS)

Simon Vistisen (SV)

Dagsorden:

1. Siden sidst – herunder orientering om Fællesrådet
2. Status på Lokalplan 1070 for Bjørnholms Allé/Gasværksgrunden
3. Status vedr. ombygning af Aarhus H. og arbejdet ved Gl. Kongsvang
4. Parkeringsplads for Europcar i Thyrasgade
5. Mobilmast ved Teknologisk Institut
6. Generalforsamling den 28. september
7. Eventuel udflugt for beboerne
8. Næste møde
9. Evt.

1. Siden sidst

AH omdelte debatindlæg fra Jyllands-Posten af Svend Åge Petersen, Viby om det massive nybyggeri i Aarhus, som i mange tilfælde medfører nedrivning af ældre huse og villaer og har mere fokus på at tiltrække og fastholde investorer og developere end at lytte til beboernes ønsker. (Debatindlægget er vedlagt referatet til orientering).

AH og NEA orienterede kort om Viby Fællesråds arbejde, som tangerer mange af de problemstillinger, som grundejerforeningen arbejder med. Det omfatter bl.a. helhedsplanen for Viby og byggeplanerne på Bjørnholms Allé (Lokalplan 1070), men også nye udviklingsområder længere ude langs Skanderborgvej – f.eks. planer for nybyggeri på Jyllands-Postens gamle grund og etagebyggeri på Bernstorffsvej.

Fællesrådet holder ordinært repræsentantskabsmøde den 30. august på Viby Bibliotek, og et af punkterne er et forslag til vedtægtsændringer, som tillader at private medlemmer kan optages og indvælges i Forretningsudvalget for at skabe mere dynamik i Fællesrådet. Hvis forslaget vedtages, opstiller NEA som privat medlem til Forretningsudvalget, hvor han har været suppleant det seneste år. AH er næstformand i Fællesrådet og er ikke på valg.

2. Status på lokalplan 1070 for Bjørnholms Allé/Gasværksgrunden

Der er endnu intet nyt i sagen, hvor Viby Fællesråd har indsendt klage til Planklagenævnet vedrørende vibrationer, støj og trafikforhold. Bestyrelsen følger sagen nøje, da den også hænger tæt sammen med ombygning af Aarhus H., som kan have implikationer for lokalplan 1070. AH undersøger, om der kan skaffes oplysninger fra Nævnens Hus.

3. Status på ombygning af Aarhus H. og arbejdet ved Gl. Kongsvang

Bestyrelsen drøftede sagen, hvor der med meget kort varsel blev afgivet høringssvar fra grundejerforeningen, og der er endnu ikke kommet reaktion fra Aarhus Kommune. Bestyrelsen var imponeret over det afgivne høringssvar fra beboerne og ikke mindst, at der i tilknytning hertil blev indsamlet 90 underskrifter i Gl. Kongsvang på nogle ganske få timer. Det vidner om stor interesse for udviklingen i området og noget, der også kan blive brug for ved udmøntningen af helhedsplanen for Viby gennem Kongsvang.

4. Parkeringsplads for Europcar i Thyrasgade

Bestyrelsen foretog en kort besigtigelse af Thyrasgade 2A grunden, som nu er planeret og belagt med grus. Der er endnu ikke opført hegn/plankeværk mod Thyrasgade. Bestyrelsen havde indsendt indsigelse i februar måned (kan ses på foreningens hjemmeside), men modtog ved Mie C. Jensens mellemkomst først svar fra kommunen efter at arbejdet var igangsat i begyndelsen af august. Svaret kan ses på foreningens hjemmeside www.kongsvangskovdal.dk Bestyrelsen ser ikke umiddelbart muligheder for at ændre afgørelsen, men NEA vil kontakte Mie og undersøge dette.

5. Mobilmast ved Teknologisk Institut

Beboere i Rolfsvej og Vermundsgade har gjort bestyrelsen opmærksom på en ny mobilmast, som er rejst på græsarealet ved Teknologisk Institut og har spurgt, om grundejerforeningen er blevet hørt om dette. Grundejerforeningen er ikke blevet hørt, hvilket formentlig skyldes, at masten ligger i 8000 C og ikke i Viby J., men bestyrelsen mener, at vi burde have været hørt. EZ kontakter kommunen for at få svar på dette og for at gøre opmærksom på grundejerforeningens indvendinger over masten, som giver støjgener og skæmmer udsigten i kvarteret.

6. Generalforsamling den 28. september

Generalforsamlingen holdes i Fredenskirken lokaler den 28. september kl. 19.00. Der skal udsendes skriftlig indkaldelse 14 dage før. OM, AH og NEA forbereder regnskab, budget og beretning, så det er klart til tryk medio uge 35. NEA sørger for tryk. Materialerne pakkes til udsendelse den 6. september kl. 19.30 hos NEA.

SC sørger for omdeling og ES sørger for drikkevarer til generalforsamlingen og SC medbringer håndsprit.

På valg til bestyrelsen er:

Ole Moeskjær – modtager ikke genvalg

Niels Erik Andersen – modtager genvalg

Suppleant:

Jesper Hønge – modtager genvalg

Revisor suppleant:

Jørgen Berggren – ikke oplyst

7. Eventuel udflugt for beboerne

Bestyrelsen har tidligere drøftet at lave en udflugt for beboerne i lighed med tidligere udflugter til f.eks. Djurs Sommerland. Bestyrelsen drøftede at lave en udflugt med den lille træfærge Tunø, som ejes af en af beboerne i Gl. Kongsvang, men færgen har begrænset kapacitet, så det kan måske være svært at skaffe plads til alle, som ønsker at deltage. Det blev besluttet, at NEA tager kontakt til ejeren for at drøfte mulighederne.

8. Næste møde

Pakkemøde afholdes den 6. september kl. 19.30 hos NEA

9. Eventuelt