



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal Grundejerforening (KSG) den 26. november 2024.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Søren Siim (SS)

Erik Zabell (EZ)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Stine Clausen (SC)

Susanne Aagård (SA)

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Orientering om seneste nyt mht. Marselistunnelen og Kongelunden
3. Status mht. elektrificeringen af jernbanen
4. Overdragelsesforretning mht. kassererposten
5. Næste møde
6. Vinterarrangement for bestyrelsen
7. Eventuelt

1. Siden sidst

AH modtager fortsat henvendelse fra ejendomsmæglere vedr. oplysninger om medlemmer af grundejerforeningen ved salg af bolig mht. medlemskab og evt. restancer til grundejerforeningen. AH oplyser, som aftalt i bestyrelsen, at prisen er 1.000,- kr., og nogle ejendomsmæglere springer så fra.

På baggrund heraf blev det aftalt, at AH og SS gennemgår medlemslisten og de registrerede boliger i området, så vi har de mest opdaterede oplysninger om de nuværende beboere og tilflyttere til området.

NEA har hus til salg og forventes at flytte væk fra Kongsvang-Skovdal, og tidligere på året er Simon Vistisen flyttet, så bestyrelsen drøftede, hvordan vi rekrutterer nye medlemmer til bestyrelsen. NEA

vil lave nogle opslag på vore Facebook side for at se, om ikke nogen har lyst til at yde en indsats i bestyrelsen, da der bliver brug for gode kræfter fremadrettet.

Den foreslåede udflugt til Den Økologiske Have i Odder, hvor der også var indtænkt mostning, blev aflyst på grund af manglende tilmeldinger. I stedet blev der afholdt en almindelig mostedag i SA's have. Der var i bestyrelsen enighed om, at tiden nok er løbet fra den slags udflugter, da der er så mange andre tilbud at vælge imellem for familier og enlige i kvarteret.

2. Orientering om seneste nyt mht. Marselistunnelen og Kongelunden

Vejdirektoratet har nu på deres hjemmeside offentliggjort miljøvurderingsrapport for Marselistunnel projektet – et omfattende dokument på mere end 540 sider med en række tilknyttede bilag. Der er dog også lavet et resumé på 36 sider, som kan læses her https://api.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2024-11/MarselisBoulevard_MKV%20resume_wcag_0.pdf

Der er nu en høringsfase frem til den 9. januar, inden projektet endeligt fremlægges for Folketinget og kan vedtages som en anlægslov.

Projektet forventes at starte op i slutningen af 2027, og selve tunneludgravningen påbegyndes i 2028 og forventes afsluttet i 2035.

AH og NEA deltog på vegne af Viby Fællesråd d.d. i møde med embedsfolk fra Aarhus Kommunes mobilitetsafdeling sammen med fællesrådene fra Stavtrup, Frederiksbjerg/Langenæs og Holme/Skåde/Højbjerg for at afklare nogle spørgsmål om trafik og støj inden borgermødet den 27. november i Ceresbyen.

Mødet gav bl.a. svar på, at 60% af den opgravede jord (ca. 350.000 tons), som skal anvendes til støjvold ved Aarhus Syd motorvejen ved Stavtrup, skal køres ad

Skanderborgvej/Ravnsbjergvej/Ormslevvej gennem de 6 år, gravearbejdet forventes at ville tage. Så der må forventes en yderligere trafikbelastning på strækningen. Formodentlig vil også flere biler skyde genvej på vores villaveje, da trafikken i anlægsperioden kun kommer til at køre i et spor hver vej på Marselis Boulevard, hvor der ikke tillades svingning.

Grundejerforeningen vil naturligvis følge projektet meget nøje og løbende rapportere på vores facebookside, og vi forventer også, at beboerne i kvarteret vil følge godt med i udviklingen og stille spørgsmål til bestyrelsen.

Der afholdes endnu et informationsmøde den 3. december på Marselisborg Gymnasium, som vil omhandle Aarhus Kommunes planer med arealerne oven på tunnelen, hvor der efter færdiggørelsen kun vil være et spor i hver retning. Også det vil bestyrelsen informere om på vores facebookside.

AH rapporterede fra de seneste møder vedr. Kongelunden, hvor den væsentligt forøgede pris på det nye Aarhus Stadion kommer til at få negativ indflydelse på en række af de øvrige aktiviteter, som er planlagt i området – bl.a. den påtænkte cykelcross bane, nogle stisystemer m.v., som i hvert fald stoppes midlertidigt, da også det nye atletikstadion bliver dyrere end forventet.

I forbindelse med etableringen af nyt stadion og Kongelundsprojektet har bestyrelsen haft meget fokus på parkering, og AH har derfor som opfølgning på et tidligere møde med rådmand Nicolaj Bang i Viby Fællesråd, skrevet et brev til rådmanden på vegne af Kongsvang-Skovdal Grundejerforening. I brevet skriver AH, at de nye store anlæg og den etablerede beboerparkering i de tilgrænsende kvarterer har betydet en stor belastning på især nogle villaveje i vores kvarter og

foreslår, at parkeringspladserne langs Kongsvang Allé og ved Skovbrynet fritages for parkeringsafgifter, så en del af de biler, som holder i vores kvarter, kan holde der i stedet. Vi rapporterer naturligvis tilbage, når vi får svar fra rådmanden.

3. Status mht. elektrificeringen af jernbanen

Der er ikke sket nyt i sagen efter at ekspropriationerne er blevet gennemført for husene langs jernbanen i Haraldsgade.

4. Overdragelsesforretning mht. kassererposten

Overdragelsen af kassererposten fra Simon Vistisen til SS er i gang og de to samt AH forventes at have et møde i banken snarest.

5. Næste møde

Næste møde holdes **den 15. januar 2025 kl. 19.30**

Samtidig blev det besluttet, at **næste års generalforsamling afholdes den 19. marts 2025 kl. 19.00 i Fredenskirken lokaler**, hvis de er ledige. SS undersøger.

6. Vinterarrangement for bestyrelsen

Sagen blev udsat, da bestyrelsen ikke var fuldtallig, men der var enighed om, at bestyrelsen bør have en form for årsafslutning.

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger