KONGSVANG • SKOVDAL
GRUNDEJERFORENING

Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal Grundejerforening (KSG) den 27. august 2025 hos MM.

Til stede:

Mads Vinge Muff (MM)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Anders Hvilsted (AH)

Afbud fra Stine Clausen (SC) og Susanne Aagård (SA)

Dagsorden:

1). Referat

2). Siden sidst excl. nedenstående punkter.

3). Status for planer

a). Kommuneplan 2025, fortsat, herunder seneste mails fra Mads

b). Marselis Boulevard. Bemærk, at der er endnu et orienteringsmøde (Vejdirektoratet)
- **på VIA i Ceresbyen.**

c). Bjørnholms Allé – byggehøjder og anvendelse.

4). Kommunikation til medlemmerne. Facebook og hjemmeside. Ny webansvarlig?

5). Status på indbetalinger (Søren)

6). Medlemsarrangement

7). Eventuelt.

8). Næste møde

1) OK, Ingen kommentarer til referatet fra mødet d. 17. juni 2025

2) Siden sidst
   Der afholdes mostdag søndag d. 28. september hos Susanne, Skovdalsvej 5.

3) Status på planer
   a. *Kommuneplan 2025. Det er bemærket, at DSB, som ejer store arealer i banegraven og ådalen ikke længere arbejder sammen med Estate1927, men selv har indsendt forslag om udnyttelse af arealerne ifb. med høringen om kommuneplan 2025. KSG mener, at grønne arealer skal forblive grønne. Desuden mener vi, at DSB's arealer ved Eskelunden IKKE skal anvendes til erhvervsbyggeri, men til formål, som knytter sig Eskelunden som koncertplads og rekreativt område. Vi ser gerne et P-hus + letbanestop, hvis muligt. (Vil nok betyde, at Kongsvang Station må lukkes). Det tidligere høringssvar opdateres og genfremsendes – AH gør det. MM sender også svar med vores holdning til DSB's planer for Eskelunden.*

   b. Kongelunden og Marselis Boulevard
   Bestyrelsen blev orienteret om planerne. MM og AH deltager i orienteringsmødet på VIA.

   c. Bjørnholms Alle
   Viby Fællesråd har accepteret forslaget fra bygherre, dog med forbehold for byggehøjder. Vores holdning er max. 3½ etage, dog evt. plus parkering i stueetagen. Generelt er 4½ etage for meget – også ift. helhedplanen "Bedre by i Viby". Gennem Viby Fællesråd har vi stillet forslag om, at den faktiske højde skal illustreres for naboer og genboer ved hjælp af kran – eller - KSG-forslag - droner.

4. Kommunikation til medlemmerne
   - EBZ skriver til Simon Tilma Vistisen om koder til at kunne redigere/opdatere hjemmesiden.
   - EBZ skriver på vores Facebookside efter en frivillig WEB-master blandt medlemmerne.

5. Status på medlemmer
   SS tjekker antal indbetalinger fra medlemmer og fra ejendomsmæglere. Tages op på næste møde.

6. Medlemsarrangement
   - Udsættes til næste møde. EBZ + MM foreslår besøg i Den Gamle By.
   -Generelt vil vi arbejde med lidt mindre arrangementer < 40 deltagere. Udsættes til efteråret.

7. Evt.
   Parkeringsproblematikken skal på som punkt ved næste møde. MM deltager på vegne af KSG i orienteringsmødet om planstrategi 2025.

8. Næste møde
   Helst uge 41. AH skriver til Stine mht. hvilken dag, der er bedst.