



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 5. oktober 2020.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Ole Moeskjær (OM)

Jesper Hønge (JH)

Niels Erik Andersen (NEA)

Mie C. Jensen deltog under punkt 2a

Afbud:

Stine Clausen (SC)

Simon Vistisen (SV)

Dagsorden:

1. Siden sidst
- 2a. Parkering i Gl. Kongsvang
- 2b. Lys ved EuropCar (beboerklage)
3. Helhedsplan for Viby – specielt Skanderborgvej/Kongsvang
4. Tivoli Friheden/Kongelunden – seneste udvikling
5. Hastighedsmåling på Carl Jensens Vej
6. Næste møde
7. Eventuelt

1. Siden sidst

AH orienterede om strategimøde i den såkaldte formandsgruppe vedrørende planerne for Tivoli Friheden og Kongelunden. Gruppen består af formanden for Viby Fællesråd, Hans Peter Mehlsen, Anders Kau fra Marselis Grundejerforening, formanden for Rosenvængets Grundejerforening, Marie Lauersen, Hans Jørgen Petersen fra Vision Kongelunden og AH fra KSG. Det er lykkedes gruppen at få aftalt møder med 3 byrådsmedlemmer, nemlig Bünyamin Simsek fra Venstre, Eva Borchorst Mejnertz fra Radikale Venstre og Jan Ravn Christensen fra SF.

Første møde med Bünyamin Simsek er blevet afholdt – læs om dette under punkt 4.

Mie C. Jensen, som deltog under punkt 2a, tilbød bestyrelsen at bistå i forbindelse med kommende eksproprieringssager i tilknytning til den kommende elektrificering af jernbanen langs Haraldsgade. MCJ har arbejdet med lignende sager i Hinnerup og har oparbejdet en ekspertise i dette. Hun tilbød derfor at lave møder for beboerne for at oplyse dem om deres rettigheder og muligheder. Bestyrelsen tog med glæde imod tilbuddet, og vil vurdere, hvornår det giver mening at arrangere sådanne møder.

Brev om udsættelse af generalforsamling og opkrævning af kontingent for 2020 omdelt til alle husstande i Kongsvang-Skovdal.

Foreningen har indkøbt vertikalskærer til bekæmpelse af mos i plæner. Den kan lejes for 25 kr. om dagen – se mere på vores hjemmeside www.kongsvangskovdal.dk

2a. Parkering i Gammel Kongsvang

Til dette punkt havde bestyrelsen inviteret Mie C. Jensen (MCJ), som har været primus motor i at registrere ulovlige parkeringer og indberette disse til kommunen – bl.a. på den fælles facebookgruppe for Gammel Kongsvang.

Det ser ud til, at især Gammel Kongsvang er ramt af to forhold:

- Dels parkering af større varebiler og udlejningskøretøjer fra Oscar/Aarhus Biludlejning – og herunder også deres kunders private parkeringer
- Og dels parkeringer, som er kommet, fordi der er indført beboerparkering på Langenæs, således at folk, der arbejder i området skal betale for parkering. I stedet vælger de så at parkere i Gammel Kongsvang og gå til Langenæs, og dette gælder tilsyneladende også nogle tyske turister, som besøger venner eller familie på Langenæs

På baggrund af henvendelserne fra MCJ og grundejerforeningen har kommunen udstedt straksforbud mod parkering af udlejningsbiler, og parkeringen af de større varebiler er i stort omfang ophørt, selvom det stadig foregår i kortere perioder. Det ser også ud til, at parkeringerne i en periode har foregået i Dansgade og på Rosenvangs Allé, men at dette også i stort omfang er ophørt.

MCJ, som er jurist, har studeret vejloven og §80 siger, at der skal søges om tilladelse til erhvervsmæssig parkering på offentlig vej, hvilket ikke er sket i tilfældet Oscar/Aarhus Biludlejning. I §81 står der derfor, at biler eller andet udstyr (f.eks. containere) kan fjernes umiddelbart – især hvis det er til ulempe eller til fare for færdslen.

Bestyrelsen drøftede, om der kan laves gule striber og skilte med parkeringsforbud langs Thyrasgade fra udkørslen ved Oscar/Aarhus Biludlejning til det tomme grundstykke, så der ikke sker parkering overfor Gormsgades udmunding. Parkeringerne er ulovlige og skaber dårlige oversigtsforhold og fare for ulykker.

Det er kommunen, som håndhæver dette og laver en plan for dette. Derfor er det vigtigt, at kommunen får så præcise oplysninger som muligt.

Kommunen ønsker, at der er en klar afsender af indberetningerne, og bestyrelsen besluttede at give MCJ fuldmagt til at arbejde videre på vegne af grundejerforeningen, og der sendes en e-mail til sagsbehandleren om dette fra AH.

Det er således vigtigt, at beboerne fortsætter med at registrere uhensigtsmæssige parkeringer og formidler dette til MCJ.

MCJ kunne også oplyse, at hun har undersøgt selskaberne bag de to navne, og det viser sig, at Oscar ikke driver virksomhed, men er formidler af kunder til Aarhus Biludlejning, som driver virksomheden og bestyrelsen drøftede, hvilken betydning dette kan have for håndtering af sagen.

Mht. til det andet problem med parkerede biler fra Langenæs-området drøftede bestyrelsen, hvordan man kunne håndtere dette. En løsning kunne være at lave tilsvarende beboerparkering i Kongsvang, men det vil også medføre problemer og skubbe problemer videre til andre villakvarterer. Bestyrelsen blev enige om at søge at få et møde med relevante sagsbehandlere i kommunen for at finde en løsning på problemet.

2b. Lys ved Europcar (beboerklage)

En beboer i Dansgade har klaget over generende lys fra Europcars nye facade, og AH og NEA har deltaget i møde med ledende medarbejdere fra Europcar for at finde en løsning på problemet.

Europcar har nu i to omgange dæmpet lysstyrken i skumrings- og aftentimerne, og det er bestyrelsens vurdering, at der næppe kan gøres mere, da området i den eksisterende lokalplan er defineret som blandet beboelse og erhverv. Der må derfor påregnes gener fra erhvervsvirksomheder i et sådant område, og der er næppe flere sanktionsmuligheder. Aarhus Kommune har også været involveret i sagen, og der er endnu ikke kommet endeligt svar herfra, så bestyrelsen afventer videre udvikling i sagen.

3. Helhedsplan for Viby – specielt Skanderborgvej/Kongsvang

Udkast til helhedsplan for Viby – Bedre By i Viby – blev forelagt byrådet i Aarhus den 23. september og sendes nu i høring i uge 41 til 49, og formodentlig kommer der et borgermøde i uge 46.

Dette bliver en af de helt store sager for bestyrelsen og for alle områdets beboere, da det kommer til at påvirke vores kvarter mange år frem. Det er derfor vigtigt for bestyrelsen at få så meget kendskab som muligt til de kommende planer, og bestyrelsen har længe været forberedt på dette gennem kontakt og møder med kommunale sagsbehandlere. Men vi ved også fra andre udviklingsplaner, som kommer i høring, bl.a. fra Risskov og Skanderborgvej 215-23, at det kan blive svært at påvirke planerne.

EZ henviste endvidere til brokvarteret langs Søren Frichs Vej, der blev solgt som en 'haveby' med mange åbne og grønne områder, men realiteten er blevet tæt, højt byggeri med stor tæthed mellem blokkene. Stadsarkitekten i Aarhus, Stephen Willacy har i Jyllands-Posten været ude med synspunkter om, at mere oprindeligt byggeri i villakvarterer bør bevares fremfor at rase gamle huse og bygge nyt byggeri, som ikke passer ind i kvartererne. Det vil bestyrelsen naturligvis forfølge i den kommende dialog med kommunen.

Vi har desuden brug for mest mulig støtte fra vores beboere og får sikkert også behov for at trække på eksternt hjælp for at vores synspunkter gældende. Bestyrelsen drøftede derfor at genoplive den undersøgelse, vi gennemførte i 2018 i forbindelse med offentliggørelsen af de første planer om helhedsplanen for Skanderborgvej.

I undersøgelsen blev beboerne bedt om at forholde sig til mange spørgsmål som trafikplaner, parkering, hastighedsgrænser, typer af byggeri, byggehøjde, antallet af butikker og dagligvarebutikker m.v. Resultatet af denne undersøgelse kan ses på foreningens hjemmeside www.kongsvangskovdal.dk

Bestyrelsen vil i den nye undersøgelse tage udgangspunkt i de temaer, som helhedsplanen lægger op til, og der vil komme mere information på foreningens hjemmeside og på foreningens Facebookside. OM vil udforme spørgeskema og NEA følger op på hjemmeside og Facebook.

Afslutningsvis blev det bemærket, at et evt. nyt hængsel til motorvejen ved Ravnsbjergvej, som er en forudsætning for dæmpning af trafikmængden på Skanderborgvej, ikke er med i det kommunale anlægsbudget for de nærmeste år, og afgørelse af etableringen af en evt. Marselistunnel udestår også.

Alle relevante dokumenter i forbindelse med helhedsplanen vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

4. Tivoli Friheden/Kongelunden – seneste udvikling.

Som nævnt under punkt 1 er der etableret en formandsgruppe, som følger udviklingen af de 2 projekter og som har gjort indsigelse imod at Tivoli Friheden får godkendt lokalplan før hele Kongelundsprojektet er kortlagt.

Som nævnt er der blevet afholdt møde med Bünyamin Simsek (BS) om sagen. BS havde stor forståelse for den belastning området udsættes for og som området rundt om Friheden ikke er bygget til, men at det kan være godt for byen generelt at afholde større begivenheder, som f.eks. koncerter, mente han, og den ulempe må man tåle.

Han anførte også, at evt. træfældning vil blive fulgt op af nyplantning, og at støjniveauet vil blive nøje monitoreret i området, så lydtrykket ikke kommer til at stige med en ny scene i Tivoli Friheden. En lydrapport viser, at en drejning af scenen vil medføre lavere lydtryk for de nærmest boende, men til gengæld hæve lydniveauet for de fjernere liggende kvarterer, som f.eks. Skovdal, og det er naturligvis noget, grundejerforeningens bestyrelse er meget opmærksom på og vil imødegå.

BS var åben for yderligere dialog og indvilgede i at invitere formandsgruppen til sit kontor, når forvaltningens endelige indstilling vedrørende planerne for Tivoli Friheden foreligger, men mente ikke, at det var realistisk at udsætte lokalplan processen, da der tilsyneladende er flertal i byrådet for at vedtage en lokalplan for Tivoli Friheden før Kongelundsprojektet er klarlagt.

5. Hastighedsmåling på Carl Jensens Vej

Aarhus Kommune har i perioden 17. – 26. juni lavet hastighedsmåling på Carl Jensens Vej. I gennemsnit over 7 ugedage har 724 biler passeret stedet. 85% af alle biler kørte i gennemsnit 51 km/t, mens gennemsnittet for alle biler var 42,3 km/t. Hele målingen kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen drøftede tallene, som ikke helt svarer til det, som opleves i området, hvor farten skønnes at være højere. JH, som bor på Morbærvej, som ofte bruges som gennemkørselsvej fra Jyllands Allé til Skanderborgvej, oplever hastighederne som højere. JH påpegede, at der i den pågældende periode var ved at blive lagt ny asfalt omkring kloakdæksler, hvorfor der var mange kegler og afskærmninger, som fik bilisterne til at nedsætte farten. Målingen kan derfor ikke ses som retvisende, og bestyrelsen drøftede, hvorledes hastigheden i området – og især på Morbærvej, kan nedsættes.

En mulig løsning kunne være at lave et skarpere sving ved Morbærvej/Carl Jensens Vej ved at etablere et nedsivningsanlæg for regnvand i krydset. Dette ses flere og flere steder i byen og kunne tjene flere formål

og ikke mindst medvirke til at nedsætte hastigheden, da det vil gøre det mindre attraktivt at skyde genvej gennem kvarteret. Det er Aarhus Vand, som står for disse anlæg, og bestyrelsen vil drøfte med Viby Fællesråd, om man med opbakning herfra kunne foreslå et sådant anlæg.

6. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes den 20. oktober kl. 19.30 med fokus på helhedsplanen for Viby

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger