



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 7. juni 2022.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Simon Vistisen (SV)

Søren Siim (SS)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Afbud:

Jesper Hønge (JH)

Stine Clausen (SC)

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. North Side
3. Fortætningspolitikken – nyt eksempel fra Christiansbjerg
4. Medlemsorientering
5. Medlemsarrangement
6. Næste møde
7. Eventuelt

1. Siden sidst

AH har modtaget 2 henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler, hvor der skal svares på et spørgeskema vedr. medlemskab af grundejerforeningen, kontingentets størrelse m.v. AH har bedt om 100 kr. for hver henvendelse, og ønskede at drøfte, om dette beløb skal fastholdes, hvilket bestyrelsen godkendte. SV sender faktura til de to ejendomsmæglere.

SV oplyste, at der skal indsendes referat fra generalforsamlingen til banken, som er underskrevet af formanden. AH og SV tager hånd om dette.

AH har modtaget referat fra nabogruppens repræsentant i følgegruppen vedr. Kongelunden, Hans Jørgen Petersen, som giver en up date på gruppens arbejde, der nu er afsluttet ved fremlæggelsen af tre projekter, som nu skal bedømmes og en vinder udvælges af bedømmelsesudvalget. Hans Jørgen Pedersen fremhæver især et forslag, som har den stærkeste vision og efter hans vurdering giver det bedste resultat for området og lever op til flest mulige ønsker fra naboer og øvrige interessenter. Dog er parkerings- og trafikproblematikken ikke løst, og dette bør have stor prioritet i det fremadrettede arbejde, så kommunen også kan leve op til sine mål om at blive klimaneutral. Det kan i stort omfang nås ved indsættelse af shuttlebusser til området fremfor private biler.

NEA og SS deltog i velbesøgt borgermøde den 31. maj om den kommende Marselistunnel. Der var rigtig mange spørgsmål og bekymringer og meget få svar, da der endnu ikke er taget stilling til, hvordan tunnelen skal laves og hvordan arealet oven på tunnelen skal udnyttes. Mange advokerede for en boret tunnel og der var bekymring for trafikken oven på tunnelen, som ikke får tilslutning til krydsende veje, men har en indgang ved jernbaneviadukten i vest og udkørsel ved havnen i øst.

Der var visionære oplæg fra stadsarkitekten, som også fik ros for den tidlige inddragelse, og der var livlig drøftelse ved små borde med eksperterne fra Vejdirektoratet og kommunen efterfølgende. Processen med VVM-undersøgelse og konkretisering af tunnelprojektet og arealet ovenpå kommer til at vare de næste par år, og der vil være en stor offentlig høring i begyndelsen af 2024 og endnu et borgermøde, inden den færdige plan indstilles til transportministeren og Folketinget. Man opfordrede til at følge sagen på www.vejdirektoratet.dk/projekt/Marselis-boulevard hvor der også kan afgives høringssvar frem til den 13. juni. NEA laver udkast til høringssvar fra grundejerforeningen og rundsender.

NEA har endvidere som repræsentant for Viby Fællesråd deltaget i et møde om tryghed på Aarhus Rådhus arrangeret af Tryk i Aarhus, som består af politi, kommune og Trygfonden. På mødet blev der bl.a. talt om, hvordan vi kan gøre møderne relevante fremadrettet, og hvordan kommunen fortsat kan aktivere lokalområderne i Aarhus Kommune ifm. tryghedsdagsordenen. Der kom der flere gode inputs, bl.a. blev det fremhævet, at trafikal tryghed er et emne, der optager mange. Dette vil indgå fremtidige møder sammen med tryghed på nettet, som også er et stigende problem for mange ældre borgere, så konklusionen blev, at de fremtidige møder vil fokusere på følgende:

- Tryghed når du forlader dit hjem (sikkerhed mod indbrud)
- Tryghed når du færdes i nærområdet (trafiksikkerhed)
- Tryghed når du færdes på nettet (tryghed mod svindel).

Viby er fortsat et område med mange indbrud i villaer, selvom antallet af indbrud har været faldende – måske fordi folk har været mere hjemme under Corona epidemien.

-

2. North Side

Bestyrelsen drøftede den første afvikling af North Side festivalen på Eskelunden. Som udgangspunkt var det opfattelsen, at selve festivalen forløb uden de store trafikale problemer, og ikke overvældende mange ekstra parkeringer på de tilstødende veje og god afspærring langs Marselis Boulevard/Aahavevej, men ved afslutningen opstod der væsentlige kø problemer og et hegn blev væltet og skabte nogle farlige situationer med folk på Aahavevej, så politiet måtte lukke vejen i en kortere periode efter den sidste koncert. En problematik, som grundejerforeningen påpegede kunne ske allerede i vores høringssvar inden projektet ved Eskelunden blev vedtaget. Og det er helt sikkert noget, som kommunen, arrangørerne og politiet kommer til at kigge nærmere på for at undgå lignende situationer ved kommende arrangementer.

EZ deltog i et optaktsmøde på pladsen inden festivalen og fik at vide, at lyd trykket var godkendt til 104 Db, og at kommunen ville monitorere dette undervejs. For de nærmest boende var

fornemmelsen, at lyd trykket var højere end tidligere år, men at det formodentlig har været inden for den godkendte ramme.

Grundejerforeningen ønsker også at lave en lille undersøgelse af, hvorledes vores beboere har oplevet festivalen og vil offentliggøre link til denne på vores facebookgruppe og i den medlemsorientering, som rundsendes (se næste punkt). Undersøgelsen vil have fokus på følgende:

- Støj og larm i forbindelse med festivalen (bl.a. torsdag, hvor folk skal på arbejde dagen efter)
- Trafikale forhold og parkering (gener og uheldige situationer – besvær med at komme ud på og igennem villavejene)
- Sikkerhed (folk på kørebanen, fulde mennesker i kvarteret)

3. Fortætningsproblematikken

AH fortalte om kommunes udkast til by fortætning langs Randersvej ved Christiansbjerg, hvor store parcelhusområder er truet af fortætning i en zone på 600 meter på hver side af Randersvej. Bestyrelsen drøftede, hvorledes vi som grundejerforeninger kan imødegå sådanne planer og fandt, at der nok er behov for at fællesrådene går foran som direkte samtalepartner med kommunen, fordi de repræsenterer hele lokalområdet. Men bestyrelsen drøftede naturligvis, hvorledes sådanne planer kan få afsmittende virkning på andre fortætningsplaner – f.eks. langs Skanderborgvej, hvor der er nye projekter på vej ved Jyllands-Postens gamle grund og ved Bernstorffsvej, hvor en lokalplan forventes i de kommende måneder, og hvor 10 parcelhuse må lade livet for etagebyggeri. AH nævnte, at bestyrelsen tidligere har drøftet muligheden for at anvende bevarende lokalplaner, som kan sikre kvarterers særlige udtryk, men at dette vil kræve mange kræfter og særlig ekspertise på området. AH og NEA bringer dette videre i Viby Fællesråd.

4. Medlemsorientering

Bestyrelsen ønsker at lave en medlemsorientering om aktuelle emner til rundsendelse til vores beboere og i samme omgang opfordre beboerne til at indbetale kontingent til foreningen. Med mange kommende projekter i området er det vigtigt, at grundejerforeningen står så stærkt som muligt. Kontingent for 2022 er 150 kr. pr. husstand og kan indbetales således:

Kontingent for 2022 kan indbetales via netbank som regning/giro: Type +01, Kreditor +8199515 - Husk at skrive navn og adresse.

NEA sender materiale til AH, og alle må gerne supplere.

5. Medlemsarrangement

Der arbejdes fortsat med at lave et medlemsarrangement i form af en sejltur i Aarhus Havn med Ms. Tunø omkring den 20. august. NEA tager kontakt til Lars Hede, som er medejer af båden.

6. Næste møde

Næste møde aftales via mail. NEA udsender

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger