



Referat af bestyrelsesmøde i Kongsvang Skovdal grundejerforening (KSG) den 7. september 2023.

Til stede:

Anders Hvilsted (AH)

Erik Zabell (EZ)

Søren Siim (SS)

Niels Erik Andersen (NEA)ref.

Britta Degn (BD) fra Haraldsgade deltog i behandlingen af punkt 2.

Afbud:

Stine Clausen (SC)

Simon Vistisen (SV)

Dagsorden:

1. Siden sidst og igangværende sager
2. Orientering om besigtigelsesforretning vedr. elektrificering af jernbanen
3. Udvikling af baneområdet fra Langenæs til Aahavevej.
4. Tilskud til indkøb af materiel til udlån/leje
5. Næste møde
6. Evt.

1. Siden sidst og igangværende sager

AH orienterede om parkeringssituationen i Kongsvang-Skovdal området efter indførelse af beboerparkering i Marseliskvarteret. Der opleves i perioder stor forøgelse af parkeringer på vejene, som støder op til det nye beboerparkeringsområde, og bestyrelsen drøftede, om man bør afsøge beboernes holdninger, nu da parkeringerne har stået på en tid. Ved undersøgelsen før beboerparkeringen var holdningen 60/40 til fordel for ikke at indføre beboerparkering i Kongsvang-Skovdal, men opslag på facebook og snak imellem naboer antyder, at holdningen har ændret sig. AH laver opslag på Kongsvang-Skovdals facebookside for at afklare dette, før det evt. iværksættes en ny undersøgelse.

2. Orientering om besigtigelsesforretning vedr. elektrificering af jernbanen

Beboerne langs banelinjen i Haraldsgade er blevet indkaldt til besigtigelsesforretning den 27. september vedrørende ændret miljøvurdering af helhedsløsningen for Aarhus H, som også omfatter strækningen gennem Gl. Kongsvang. Ændringerne omfatter følgende forhold:

- Tidsplan (trafikal påvirkning)
- Ændring af arbejderne ved nedrivning af broen L (ved Brabrandstien)
- Ændringer ved broerne Skanderborgvej og Gl. Kongevej
- Støttekonstruktioner
- Ændringer af elektrificering
- Ændringer af arbejdspladser
- Ændringer af afvandingssystemet

BD, som bor i Haraldsgade og er berørt af ændringerne og den kommende ekspropriation, deltog i dette punkt og har sat sig grundigt ind i det meget omfattende materiale og stillet opfølgende spørgsmål til Banedanmark om bl.a. broarbejderne, arbejdsarealerne (især skovstykket for enden af Haraldsgade) samt støjforholdene i anlægsperioden.

Bestyrelsen drøftede sammen med Britta, hvordan vi skal tilgå opgaven og hvilke dele af projektet, det giver mening at arbejde med. Banedanmark har lavet en ansøgning til Trafikstyrelsen om ændring til miljøvurdering, som har været i høring, men hverken beboere eller grundejerforening har været informeret om dette. Det er den reviderede miljøvurdering, der er grundlaget for den nye besigtigelsesforretning.

Det er begrænset, hvad grundejerforeningen kan gøre i en sag som denne, hvor vi primært kan støtte og hjælpe de berørte grundejere med at synliggøre og påpege konsekvenser i forbindelse med anlæg og drift og gøre Banedanmark og evt. Aarhus Kommune opmærksomme på dette. Drøftelsen fokuserede derfor på broarbejderne, flytning af spor samt etablering af arbejds- og oplagsområder langs sporene – bl.a. på træarealet for enden af Haraldsgade. Og der var fokus på, om en sænkning af sporene i stedet for at hæve broerne vil give større støjgener i anlægsfasen. Det er et af de spørgsmål BD har stillet Banedanmark, men endnu ikke fået svar fra.

Der var enighed om, at bestyrelsen så vidt muligt bør deltage i besigtigelsesforretningen den 27. september, og der var enighed om, at der bør indkaldes til et møde for alle de berørte og interesserede i Gl. Kongsvang. Bestyrelsen vil stå for indkaldelsen via Gl. Kongsvangs facebookgruppe, og vi blev enige om onsdag den 20. september kl. 19.00 i Fredenskirken lokaler, som SS har fået bekræftet. Bestyrelsen serverer øl/vand ved arrangementet.

3. Udvikling af baneområdet fra Langenæs til Aahavevej.

NEA er på en Facebookgruppe for Langenæs blevet opmærksom på et projektforslag i form af et høringssvar fra DSB ejendomme, CEBRA og Estate1927 til Aarhus Kommunes Planstrategi vedrørende udviklingen af baneområdet fra Langenæs til Aahavevej. Der har tidligere været talt om en vejforbindelse i banegraven mellem Langenæs og Aahavevej, men ifølge dette forslag er den idé nu skrinlagt. Bestyrelsen drøftede kort sagen og fandt ikke, at der var meget af projektforslaget, som kunne have direkte interesse for os, bortset fra at en del af Eskelunden evt. kan omdannes til et lille erhvervsområde med kontorer og serviceerhverv. Bestyrelsen vil drøfte det yderligere, hvis forslagene udmøntes i konkrete planer for området.

https://deltagnu.aarhus.dk/file.php/local/495981JCWMPCCXPWQQNQW0/20230815_DSB_banekvartererne_horingssvar_lowres.pdf?access_token=rz146p-wwzzjtuflp-e775f3c7f0df37cd4c1bdf28f444fc9033099995

4. Tilskud til indkøb af materiel til udlån/leje

Nordea har en fond, som skal støtte indkøb af udstyr til deling mellem beboere i et område. Bestyrelsen drøftede sagen, men fandt ikke, at der var relevant udstyr, vi mangler, og at kriterierne ikke omfatter leje, men blot udlån.

5. Næste møde.

Der er pt. ikke aftalt nyt møde

6. Eventuelt

Ingen bemærkninger