

Referat af generalforsamlingen den 28. september 2021

1). Valg af dirigent. Niels Erik Andersen blev valgt enstemmigt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2). Bestyrelsen beretning. Formand Anders Hvilsted forelagde bestyrelsens beretning siden seneste generalforsamling i 2019, da generalforsamlingen var aflyst i 2020 på grund af corona epidemien.

Beretningen havde fokus på 5 områder, der i særlig grad er arbejdet med:

1. Helhedsplanen langs Skanderborgvej – Bedre by i Viby
2. Etablering af Eskelunden som natur- og eventplads
3. Lokalplan 1070 for Bjørnholms Allé/den gamle gasværksgrund
4. Lokalplan 1128 om udbygning af Tivoli Friheden og i tilknytning hertil etablering af Kongelunden.
5. Elektrificering og ombygning af Aarhus H

Formanden gennemgik bestyrelsens arbejde med de 5 sager, som har været ganske omfattende og medført mange møder, høringsvar og meningsudvekslinger med kommunale embedsmænd. Det har således været en meget travl periode for bestyrelsen, da mange af disse sager ikke har ligget stille i corona perioden.

Men formanden omtalte også en række andre sager, som bestyrelsen har arbejdet med, bl.a. ulovlige erhvervsparkeringer i Gl. Kongsvang, etablering af parkeringsplads og lysgener ved Europcar samt et øget antal indbrud og senest opsætning af en mobilmast ved Teknologisk Institut.

Hele beretningen kan læses i vedhæftede bilag.

Der var en livlig drøftelse at den opsatte mobilmast ved Teknologisk institut, hvor en privat borger, Ole Viborg i Vermundsgade har klaget til kommunen og Byggeklagenævnet, men er blevet afvist, fordi han efter kommunens vurdering ikke er part i sagen, da hans grund ikke støder op til masten. Formanden oplyste, at grundejerforeningen gennem næstformand Erik Zabell har haft en længere meningsudveksling med kommunen og påtænker at gå videre med sagen, da kommunen efter grundejerforeningen ikke har lavet en ordentlig sagsbehandling og ikke hørt relevante grundejerforeninger og fællesråd.

Helhedsplanen for Viby/Skanderborgvej blev også drøftet, og grundejerforeningen har på baggrund af den gennemførte spørgeskemaundersøgelse fokuseret på især byggehøjde og trafikforhold, som bliver afgørende for at bevare områdets særpræg og mulighederne for at binde området bedre sammen. Både formand og sekretær er medlemmer af Viby Fællesråd, hvor sagen også følges nøje, og formanden redegjorde for de ændringer i trafikforholdene med bl.a. en kommende Marselistunnel og en ny rampe til motorvejen ved Ravnsbjerg skal reducere trafikken på Skanderborgvej, men der er stadig stor usikkerhed om, hvorledes dette vil påvirke trafikstrømmen ved Viby Torv og ind langs Skanderborgvej.

Kommunen fastholder, at Skanderborgvej er en væsentlig vækstakse for fortætning, og vil fastholde byggeri på 3 etager langs Skanderborgvej gennem Kongsvang, og en beboer påpegede, at det er godt at grundejerforeningen er påpasselig, men frarådede at afvise alle kommunens forslag, da man kunne risikere noget, som er værre, så det gælder om at finde det rette niveau i dialogen med kommunen. Bestyrelsen kvitterede for dette og anerkendte, at vi ikke ønsker at gå imod al udvikling og påpegede, at det væsentligste ville være at få nybyggeri, som passer ind i forhold til de eksisterende villaer og byggerier.

Endelig var der drøftelse af planerne for bygning af ny scene og en ny koncertbygning på 22 meter i Tivoli Friheden i skel til fredskov og elektrificeringen af jernbanen gennem Kongsvang, som vil give ulemper for beboerne, og formanden understregede, at begge sager følges meget nøje og har krævet en del teknisk viden at bearbejde.

Formanden benyttede i den forbindelse lejligheden til at takke en række aktive beboere, som med særlig viden og professionel baggrund har bistået og rådgivet bestyrelsen i nogle af sagerne. Det gælder Mie C. Jensen i sagen om ulovlige parkeringer, Christina Forman i sagen om Lokalplan 1070 på Bjørnholms Allé og Britta Degn i sagen om elektrificering og modernisering af Aarhus H. Hjælpen har været værdifuld og nødvendig for bestyrelsen og formanden opfordrede til, at beboerne også fremover engagerer sig aktivt og bringer deres viden i spil.

Bestyrelsens beretning blev vedtaget.

3). Regnskab: Ole Moeskjær fremlagde regnskabet for 2020 samt budgettet for 2021. Medlemstallet er omkring 240. Regnskab og budget blev vedtaget.

4). Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

5). Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen har foreslået en kontingentforhøjelse fra 100 kr. til 150 kr. om året, da grundejerforeningen kan få brug for ekstra økonomi til ekstern faglig bistand i forbindelse med bl.a. Helhedsplanen for Viby/Skanderborgvej og Kongelunden. Forslaget blev vedtaget.

6). Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Niels Erik Andersen blev genvalgt, men det lykkedes ikke at finde en afløser for Ole Moeskjær, som har besluttet at stoppe som kasserer og bestyrelsesmedlem. Generalforsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at supplere sig selv med et ekstra bestyrelsesmedlem – evt. blandt en af suppleanterne eller ved særskilt rekruttering.

7). Valg af suppleanter: Jesper Langhoff Hønge blev genvalgt.

8). Valg af revisorsuppleant: Jørgen Berggreen blev genvalgt.

9). Eventuelt: Susanne Aagaard, som står for den årlige mostedag foreslog, at der laves et særligt event ud af mostedagen – f.eks. ved at lave en særlig aktivitet, udflugt eller lignende, og spurgte, om der kunne findes lidt økonomi til at realisere dette. Bestyrelsen oplyste, at der arbejdes med ideer til at genoplive de tidligere udflugter til f.eks. Moesgaard, hvor mange beboere deltog, og det blev aftalt, at vi holder os i dialog om dette og arbejder på at finde et koncept, som evt. kan forene disse to ideer eller lave separate begivenheder.

På KSG's hjemmeside www.kongsvangskovdal.dk er der praktiske informationer, som løbende opdateres, og her kan alle relevante dokumenter vedrørende de omtalte sager findes.

Desuden har vi en Facebookside, som vi bruger til gensidig informationsudveksling, og hvor man kan følge udviklingen i de enkelte sager: <https://www.facebook.com/groups/257347724471239/>