

Referat af generalforsamlingen den 29. marts 2022

1). Valg af dirigent. Else Mogensen blev valgt enstemmigt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2). Bestyrelsen beretning. Da formand for grundejerforeningen Anders Hvilsted var ramt af corona og ikke kunne deltage, forelagde næstformand Erik Bjørn Zabell bestyrelsens beretning siden seneste generalforsamling i september 2021. Da beretningen således kun omfatter ca. 6. måneder, var det de samme sager, som prægede beretningen for 2020, som fyldte i beretningen, og det gælder følgende emner, som bestyrelsen fortsat har arbejdet med:

1. Helhedsplanen for Viby. Hvordan skal den realiseres igennem Kongsvang?
2. Eskelund som natur- og eventplads – hvordan er det gået i 2021.
3. Lokalplan 1070 for Bjørnholms Allé/den gamle gasværksgrund
4. Lokalplan 1128 om udbygning af Tivoli Friheden og i tilknytning hertil etablering af Kongelunden.
5. Elektrificering og ombygning af Aarhus H

Næstformanden gennemgik bestyrelsens arbejde med disse sager, hvoraf flere er uafklarede. Bl.a. er der ikke kommet konkrete forslag til projekter langs Skanderborgvej gennem Kongsvang, og lokalplanen for Bjørnholms Allé afventer stadig at blive udmøntet i konkrete byggeprojekter – bl.a. fordi elektrificeringen af Aarhus H også omfatter strækningen gennem Gl. Kongsvang, hvor Viby Fællesråd på vegne af Kongsvang-Skovdal Grundejerforening og Viby Grundejerforening har indsendt klage til Planklagenævnet vedr. afstand til jernbanen og vibrationsstøj. Denne klage er pt. ikke afgjort. ***Hele bestyrelsens beretning kan læse i vedlagte bilag.***

Men næstformanden nævnte også et par andre sager, som bestyrelsen har beskæftiget sig med - bl.a. den store havneudvidelse, hvor foreningens interesse har været mest knyttet til trafikken og den kommende Marselistunnel og beboerparkering, som nu er indført på Langenæs og på Frederiksbjerg, og som betyder, at mange nu parkerer i vores kvarter.

Beretningen affødte en drøftelse blandt de fremmødte og bestyrelsen om bl.a. havneudvidelsen, hvor det igen blev understreget, at det er trafikken og tunnelforbindelsen, som er det afgørende for vores kvarter, men at foreningen afgav høringssvar, hvor det blev pointeret, at herlighedsværdien i Aarhusbugten vil lide skade ved en så markant udvidelse. En anden grundejerforening havde opfordret bestyrelsen til at skrive under på et forslag om at flytte en del af havnens aktiviteter til Grenå, men bestyrelsen har afslået dette, da vi mener, at alle alternativer bør afsøges i stedet for at låse sig fast på et enkelt.

På spørgsmål vedrørende Eskelunden, hvor koncertaktiviteterne nu for alvor kommer til at gå i gang, vi bestyrelsen fastholde fokus på støj og eventuelle trafikproblemer, som kan påvirke vores kvarter.

Og endelig blev spørgsmålet om beboerparkering drøftet, og der er både ting, som taler for og som taler imod, og bestyrelsen har pt. ikke kendskab til, om kommunen påtænker at udvide antallet af områder, som kan blive omfattet af dette, og bestyrelsen vil løbende følge udviklingen og inddrage beboerne – bl.a. via vore facebookside – for at sikre det bedste beslutningsgrundlag.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

Hele beretningen kan læses i vedhæftede bilag.

3). Regnskab: Foreningens nyvalgte kasserer, Simon Tilma Vistisen fremlagde regnskabet for 2021 og budgettet for 2022. Regnskabet for 2021 viser en balance på 167.585 kr. og årets resultat blev et minus på 5.349 kr. Medlemstallet er 251 og budgettet for 2022 opererer med en balance på 172.934. I forbindelse med regnskabsgennemgangen blev der spurgt til muligheden for at indbetale kontingent via mobile pay, da dette vil lette betalingen for mange beboere og højne sandsynligheden for, at flere betaler kontingent. Bestyrelsen lovede at arbejde for dette.

Regnskab og budget blev vedtaget.

4). Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

5). Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingent på 150,- kr. pr. år som vedtaget ved seneste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget.

6). Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: 3 bestyrelsesmedlemmer (Anders Hvilsted, Erik Bjørn Zabell og Søren Siim) var på valg og alle blev genvalgt uden modkandidater. Simon Tilma Vistisen er indtrådt i bestyrelsen som kasserer, da der ved sidste generalforsamling blev givet tilladelse til, at bestyrelsen kunne supplere sig selv gennem suppleanterne, da det ved sidste generalforsamling ikke lykkedes at få valgt en afløser for den tidligere kasserer, Ole Moeskjær.

7). Valg af suppleanter: Stine Thraentoft Clausen blev genvalgt.

8). Valg af revisor: Jens Jørgen Nielsen blev genvalgt.

9). Eventuelt: Ingen bemærkninger

På KSG's hjemmeside www.kongsvangskovdal.dk er der praktiske informationer, som løbende opdateres, og her kan alle relevante dokumenter vedrørende de omtalte sager findes.

Desuden har vi en Facebookside, som vi bruger til gensidig informationsudveksling, og hvor man kan følge udviklingen i de enkelte sager: <https://www.facebook.com/groups/257347724471239/>