



Orientering om helhedsplanen for Skanderborgvej

20. marts 2020
Side 1 af 1

Baggrund

Skanderborgvej er udpeget som en af fire vækstakser i kommuneplanen. Det er helhedsplanens formål at sætte retningen for den fremtidige byudvikling, så det bliver et godt og mere sammenhængende byområde med et blomstrende byliv.

Der er stor investeringslyst i Viby. I Viby C (området omkring Viby Torv) er der en række grundejere med projektønsker. Som en del af Helhedsplanen, er alle grundejere og deres rådgivere blevet bedt om at tænke udover egen matrikel og – i samarbejde med hinanden og med hjælp fra kommunen – udarbejde en fælles og samlet dispositionsplan for deres projekter.

Helhedsplanen forventes behandlet i byrådet til sommer 2020. På mødet i Teknisk Udvalg gives en orientering om planen med fokus på de temaer, som planens indhold består af.

Indhold

Helhedsplanen sætter den strategiske retning for byudviklingen langs hele den ca. 5 km lange strækning med overordnede retningslinjer. I to zooms ved hhv. Viby C og Kongsvang bliver helhedsplanen mere konkret. Især ved Viby C, hvor ovenstående bidrag fra grundejerne medtages som et bud på en dispositionsplan over, hvordan området kan komme til at se ud fremadrettet.

En grundig vidensindsamlings- og inddragelsesproces udfoldes i fem strategier, der er et direkte resultat af den indsamlede viden. Strategierne er:

- Strategi 1 – Den favnende bydel
- Strategi 2 – Fra vej til gade
- Strategi 3 – Tryk og tilgængelig
- Strategi 4 – Vand og natur i Viby
- Strategi 5 – Arkitektur og byliv

Lone Dannerby Paulsen

TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø
Aarhus Kommune

Fysisk Plan Nord

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00
Direkte telefon: 51 95 55 41

E-mail:
pbn@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
mtbr@aarhus.dk

Sag: 16/055596-79
Sagsbehandler:
Mathias Thinggård Brovall

Bilag 1: Helhedsplanens afgrænsning