

Status pr. 17. maj 2017 for projekter og planer:

Siden generalforsamlingen har der været stor medlemsaktivitet på KSG's Facebookside omkring planerne for højhusbyggeri hhv. byggeri på den anden side af banen. Bestyrelsen har i april-maj haft møder med arkitekt Søren Leth, Viby Fællesråd og Kommunens Planlægningsafdeling.

Det ligger fast, at det meget omtalte projekt med forslag om højhusbyggeri - IKKE repræsenterer Aarhus Kommunes planer for området, selvom det fik rosende ord med på vejen af Teknikrådsmand Kristian Würtz og Formand for Teknisk Udvalg Camilla Fabricius.

Derimod er hele aksen langs Skanderborgvej fra Marselis Boulevard og ud til selve Viby planlagt som "fortætningsråde". Der er endnu ingen detaljerede planer, men disse vil blive udarbejdet i løbet af 2017.

Ifølge Planlægningsafdelingens teamleder for "Helhedsplan Skanderborgvej" arbejdes der p.t. med følgende:

- Idéen er, at Skanderborgvej skal gøres flottere og have mere byliv.
- Skanderborgvej er udpeget som "fortætningsakse" jf. forslaget til Kommuneplan.
- Ændringerne skal ske med borgerinddragelse gennem fællesråd/grundejerforeninger.
- Der skal være borgerinvolvering, hvor det giver mening.
- Liveable City Lab vil blive inddraget. (Se <http://www.aarhus.dk/da/politik/Udvalg/Teknisk-udvalg/Tidligere-moeder/2016/2016-12-05/Referat-45b2/Liveable-City-Lab-planer-for-bylaborat.aspx>)
- Foreløbig er planen for fortætning, at der skal være små boliger.

Med hensyn til byggeriet på gasværksgrunden/Bjørnholms Allé, så havde Viby Fællesråd og KSG repræsenteret ved Ole Moeskjær d. 16. maj et møde med lokalplanafdelingen i Aarhus Kommune.

På mødet blev vores ønsker om reduceret bygningshøjde præciseret og uddybet således:

- Tre etager vil være rimeligt og retfærdigt i forhold til omgivelserne.
- Der ønskes en etage fjernet på de tre sydligste blokke på Bjørnholms Allé 4, så de kommer ned i henholdsvis 3, 3 og 4 etager (helst alle i 3 etager).
- Der ønskes reduktion med 1 etage af de tre nordligste blokke, så de kommer ned på 4 etager.
- Vi argumenterede med, at blokkene var for høje i det eksisterende boligområde, at der ud over de 4 eller 5 etager skal lægges ca. 2-3 meter mere til teknik og elevatorårne, så byggeriet faktisk blev væsentlig højere end angivet på tegningerne og at skyggevirkningerne først og sidst på dagen ville blive generende en stor del af året.
- Det blev oplyst, at der var et ønske om, at det skulle være små boliger på ca. 50 m², men at kommunen ville forlange, at mindst 30 % af boligerne skulle være familieboliger på omkring 100 m². Om det var eje- eller lejeboliger kunne ikke oplyses - det var foreløbig bygherrens egen sag.
- Med hensyn til ungdomsboligerne ønsker vi tre etager. Det mødte ikke umiddelbart den store modstand, men da byen jo gerne vil hjælpe de unge, så er fire nok mest sandsynligt.
- Problemet med ungdomsboligerne er den forurenede grund. Her vil kommunen skrabe en halv meter jord af og lægge det i et jorddepot langs jernbanen og overdække det med en halv meter frisk jord. Den metode finder Viby Fællesråd ikke tilfredsstillende - forurenede jord bør ikke blive på grunden.

Både med hensyn til Skanderborgvej og Bjørnholms Allé agter bestyrelsen for KSG at holde tæt kontakt til både Viby Fællesråd og Aarhus Kommune. Vi vil fastholde, at fortætning langs Skanderborgvej skal udformes, så bygningshøjder m.v. matcher de omkringliggende parcelhuse.