

Forkortet referat af generalforsamlingen d. 21. marts 2018

1). Valg af dirigent. Else Mogensen blev valgt enstemmigt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2). Bestyrelsen beretning. Sidste generalforsamling 28. marts 2017. Fredelige 12 måneder, men der er en del sager om projekter, som både har indflydelse på de trafikale forhold og på kvarterets karakter af parcelhusområde.

Sommerarrangementet var i 2017 en byvandring i Kongsvang. Et økonomisk beskedent arrangement - ikke af nød, men vi må konstatere, at interessen for foreningsudflugter i bus er gledet i baggrunden med den stigende velstand og den travlhed, der præger mange yngre familier. Byvandringen blev særdeles kompetent forestået af Tove Glud Rasmussen fra Viby Lokalhistoriske forening. Der var god deltagelse og vi fik mange spændende oplysninger om både de enkelte huse og om kvarterets tilblivelse.

Som sædvanligt var der også "Mostdag" i oktober hos Susanne Aagaard på Skovdalsvej, hvor medlemmerne kunne få årets æblehøst konverteret til koncentreret æblemost – garanteret uden tilsætningsstoffer. Et glimrende arrangement, men for få gjorde brug af tilbuddet, måske fordi æblehøsten 2017 på grund af den våde sommer ikke var særligt god.

De sidste par år har kommunens planer om fortætning også uden for Ringgaden fyldt meget og det vil også blive tilfældet i den næste årrække. Planerne udmønter sig i, hidtidige lokalplaner tilsidesættes og der tillades deciderede højhuse i selve Ådalen. Desuden gives der generelt dispensationer til at bygge højere og tættere end tidligere accepteret. Foreløbig er der ingen konkrete planer for strækningen langs Skanderborgvej, - Marselistunnellen skal først afklares, men vi ved, at der er politisk ønske om fortætning hele vejen ud til Viby. De vidtløftige planer der var fremme i dagspressen i 2017 er tilsyneladende - om ikke manet helt i jorden, - så dog på stand-by. KSG havde i efteråret sammen med Viby Fællesråd et møde med Søren Leth, arkitekten bag det omdiskuterede forslag - og nu er beboermodstanden i hele området i hvert fald tydeliggjort. Den politiske opbakning til højhusprojekterne er tilsyneladende også fordampet, men det kan hurtigt ændre sig igen.

Derimod er der konkrete planer (lokalplan 1070) for bebyggelse på den gamle gasværksgrund fra Skanderborgvej og helt ned til ad bakken mod Åhavevej. Planerne er ændret en smule ift. tidligere forslag, men boligblokkene er efter vores opfattelse urimeligt høje, så sammen med Viby Fællesråd vil vi prøve at få reduceret de fleste blokke med en etage. Sandsynligheden, for at det sker, må desværre betragtes som lille. Boligblokkene vil give forøget skyggevirksomhed i eftermiddags- og aftentimerne for beboerne på Haraldsgade.

Blandt Kongsvang-Skovdal Grundejerforening's medlemmer er hele det politiske spektrum repræsenteret. Derfor er det vigtigt, at alle medlemmer kigger deres foretrukne byråds kandidat i øjnene og prøver at påvirke den politiske proces ad den direkte vej. KSG er på ingen måde en partipolitisk forening, men vi vil søge at hindre, at vores område bliver forringet for medlemmerne, når den vedtagne politik skal udmøntes i praksis. Det vil vi fortsat gøre gennem indsigelser og samarbejde med Viby Fællesråd i hvis forretningsudvalg (bestyrelse) KSG nu er repræsenteret. Bestyrelsen vil igen opfordre medlemmerne nærmest Skanderborgvej til at foreslå, hvordan man kunne tænke sig f. eks. "Østergaardgrunden" bebygget, så den vi danne en naturlig forbindelse mellem Gl. Kongsvang og Skanderborgvej. Navnlig at tage stilling til hvilken byggehøjde langs Skanderborgvej, der kan accepteres. Center for Byudvikling og Mobilitet opfordrer til, at borgerne sender forslag! Det kan vi godt opfatte som en fremstrakt hånd, - men sund skepsis skal vi beholde.

Som nævnt de tidligere år, kan vi imødesee, at adskillige veje i Kongsvang-Skovdal vil blive konverteret til private fællesveje. Det betyder, at der skal oprettes vejlaug, som får til opgave at sørge for vedligeholdelse, renholdning m.v. Det vil med stor sandsynlighed blive indfaset i løbet af de næste 3-5 år og vi kan godt gå ud fra, at vejene i Gl. Kongsvang kommer først. I praksis betyder det, at der skal opspares ca. 1500 kr./år for hvert hus til vedligeholdelse, da f.eks. et nyt slidlag på vejen holder 30-40 år, hvis der ikke er megen trafik. Overgangen til privat fællesvej vil i øvrigt IKKE betyde, at beboerne får større ret til at bestemme hvem, der må køre/parkere på vejen. Det er dog kommunens holdning, at når veje skal overgå til privat vedligeholdelse, så skal de være i god stand. Mht. kloaker, kabler osv. er det de respektive forsyningsselskaber, der har vedligeholdelsespligten, men grundejerne/vejlaug har ansvaret for kloakbrønde og stikledninger.

3). Regnskab: Ole Moeskjær fremlagde regnskabet for 2017 samt budgettet for 2018. Medlemstallet er omkring 240.

4). Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

5). Forslag fra bestyrelsen: Ingen forslag.

6). Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer: Erik Bjørn Zabell, Søren Siim og Anders Hvilsted blev genvalgt.

7). Valg af suppleanter: Stine Thraentoft Clausen genvalgt og Simon Tilma Vistisen blev valgt.

8). Valg af revisor: Jens-Jørgen Møller Nielsen blev genvalgt.

9). Eventuelt: Under dette punkt var der diskussion omkring planerne for fortætning i Kongsvang. Der er selvsagt massiv modstand og det blev besluttet at spørge medlemmerne om deres mening.

Kongsvang-Skovdal Grundejerforening har fået en hjemmeside, som p.t. er under opbygning. Foreløbig vil den kun indeholde praktiske informationer, som løbende opdateres, men den kan evt. senere udbygges, hvis der er medlemmer, som vil påtage sig opgaven: www.kongsvangskovdal.dk

Desuden har vi en Facebookside, som kan bruges til gensidig informationsudveksling: <https://www.facebook.com/groups/257347724471239/>

Siden generalforsamlingen er der sket en udvikling i flere sager: Lokalplanforslag 1070 om nyt boligområde ved Bjørnholms Allé (gasværksgrunden) vil komme i offentlig høring. Projektet omfatter ca. 200 private lejligheder og 100 ungdomsboliger. Det fremlagte lokalplanforslag kan ses på: <https://www.aarhus.dk/~media/eDoc/4/2/3/4231289-6995882-1-pdf.pdf> .

Der vil senere blive indkaldt til borgermøde om lokalplanforslaget sammen med Viby Fællesråd.

For at have det bedst mulige grundlag for at være Aarhus Kommunes med- og modspiller ved de ændringer i Kongsvang-Skovdal, som utvivlsomt vil søges iværksat, er der vedlagt et spørgeskema. Alle foreningens medlemmer opfordres hermed til at udfylde skemaet – gerne suppleret med alternative ideer - og aflevere det hos et af bestyrelsesmedlemmerne.